

I. PLANFESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§9 (1) Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

0,25

max. zulässige Grundflächenzahl

0,50

max. zulässige Geschossflächenzahl

II

max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



private Zufahrt

5. Sonstige Planzeichen

§9 Abs.7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Ga

Garagenzufahrt in Pfeilrichtung