

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

0.1. BAUWEISE

0.1.1. offen (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

0.2. GEBÄUDE

0.2.1. Zur planlichen Festsetzung der Ziffer 2.1.1.
Untergeschoß, Erdgeschoß und ausgebauter Dachgeschoß

| | |
|---|--|
| Dachform: | Satteldach |
| Dachneigung: | 23° bis 28° |
| Dachdeckung: | dunkelbraun oder rot |
| Dachgaupen: | ab 26° zulässig als Giebel- oder Schleppgaupe, jedoch nur im inneren Drittel der Dachfläche max. zwei Gaupen je Dachseite max. Fensterfläche je Gebäude 1,5 m ² |
| Kniestock: | max. 0,50 m |
| Wandhöhe: | talseitig nicht über 6,00 m (bergseitig verringert sich das Maß des sichtbaren Untergeschosses nach Verlauf des natürlichen Geländes) |
| Dachüberstände bei Ortgang und Traufe: | max. 1,0 m; bei Balkon 1,50 m |
| Sockelhöhe: | max. 0,5 m |

