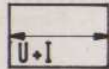


PLANLICHE FESTSETZUNGEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschoszhahl
(Mittelstrich = Firstrichtung)

2.1.1.



als Höchstgrenze ein Untergeschoß,
Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß

GRZ = 0,4 GFZ = 0,7

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1.



nur Einzelhaus zulässig

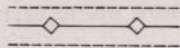
3.2.



Baugrenze

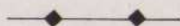
8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

8.1.



Hauptwasserleitung, unterirdisch mit
Grunddienstbarkeit (für die
Lagerichtigkeit kann aufgrund
unzureichender Unterlagen keine Gewähr
übernommen werden)

8.2.



Gasleitung

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.1.



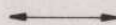
Garagenzufahrt

15.2.



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

15.3.



Firstrichtung

15.4.



Eigentümerweg

15.5.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Deckblattes