

Die Numerierung erfolgt analog dem genehmigten Bebauungsplan

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.111 Art der baulichen Nutzung § 17 BauNVO

bei E + 1 GRZ = 0,4 GFZ = 0,7

1.56 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.37

Dachform:	Satteldach 23 - 28°
Dachdeckung:	Pfannen, dunkelbraun oder rot
Dachgauben:	unzulässig
Kniestock:	unzulässig
Sockelhöhe:	nicht über 0,50 m
Ortgang:	mindestens 0,30 m, höchstens 1,20 m Oberstand bei Balkon bis 1,50 m zulässig
Traufe:	mindestens 0,50 m, höchstens 1,20 m Oberstand
Wandhöhe:	talseitig nicht über 6,50 m ab gewachsenem Boden, die bergseitige Traufhöhe richtet sich nach den Geländeverhältnissen.