
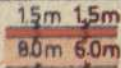



# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

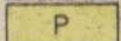
## 2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:


2.1  Grenze des Geltungsbereiches.

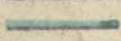
### 2.2 VERKEHRSFLÄCHEN UND GRÜNFLÄCHEN:

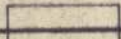
2.21  Öffentliche Verkehrsflächen,  
(vorh. Breite: schwarze Zahl, gepl. Breite: rote Zahl).

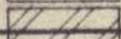
~~2.22~~  Flächen für öffentliche Parkplätze.


2.23  Flächen für private Parkplätze, die zur Straße hin nicht abgegrenzt werden dürfen.

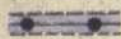
2.24  Sichtdreiecke (Innerhalb darf die Sicht ab 1.0 m ü. Straßen O.K. durch nichts behindert werden).

2.25  Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie, hellgrün (Grenze zwischen öffentl. u. privaten Flächen).

~~2.26~~  Öffentliche Grünflächen, bestehend und geplant.

~~2.27~~  Gemeinbedarfsflächen, bestehend und geplant.

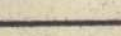
2.28  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (bodenständige Arten).


2.29  Flächen die mit Leitungsrechten zu belasten sind.

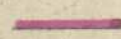
2.210

2.211

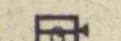
### 2.3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

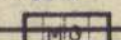
~~2.31~~  zwingende Baugrenze, rot


2.32  vordere Baugrenze, blau

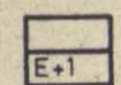
2.33  seitliche u. rückwärtige Baugrenze, violett

} Grenze zwischen der  
bebaubaren und der nicht  
bebaubaren privaten  
Grundstücksfläche.

2.34  Flächen für Kleingaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung (Nutzfläche bis 100 qm)

~~2.35~~  Flächen für Mittelgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung (Nutzfläche bis 1000 qm)

2.36  zulässig Erdgeschoß und Teilausbau des Dachgeschosses,  
(jedoch keine abgeschlossene Wohnung im Dachgeschoß).

2.37  a) zulässig Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß,  
b) oder sichtbares Kellergeschoß und Erdgeschoß.  
Für a) u. b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden,  
6,50 m nicht übersteigen. Dachgeschoßausbau unzulässig.