

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet gem. § 6 BauNVO.

Die nach § 6 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO allgemein zulässigen Tankstellen und Vergnügungsstätten sind gem. § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig. Gem. § 1 Abs. 7 BauNVO sind im EG der Gebäude entlang der Angerstraße nur Nutzungen gem. § 6 Abs. 2 Nrn. 2 bis 5 BauNVO zulässig.

2. Maß der baulichen Nutzung

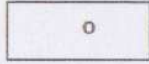


Anzahl der Vollgeschosse zwingend

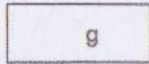


Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



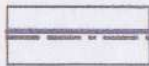
offene Bauweise



geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

Liegen Baulinien oder Baugrenzen in der Planzeichnung unmittelbar neben einer bestehenden Gebäudekante, so ist diese für die genaue Lage maßgeblich

6. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung / Spielstraße



Verkehrsberuhigter Bereich



Fußweg

9. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen

13. Zu erhaltender Grünbestand und Bepflanzung (Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft)



zu erhaltender Laubbaum



zu erhaltender bzw. zu ersetzender Obstbaum



erhaltenswerter Gehölzaufwuchs/ erhaltenswerte Strauchhecken



zu pflanzende Bäume



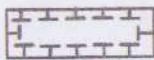
zu pflanzender Straßenbaum



zu pflanzender Straßenbaum in privater Grünfläche
Pflanzgebot nach § 178 BauGB



zu pflanzender Obstbaum
Pflanzgebot nach § 178 BauGB



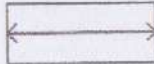
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Ausgleichsfläche nach § 1a BauGB

- E Pflanzschema E - Obstbaumreihe zwischen Angerstraße und Gartenstraße
- G Pflanzschema G - Einzelbäume in Privatgrundstücken

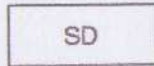
15. Sonstige Festsetzungen



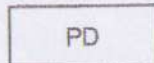
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Firstrichtung



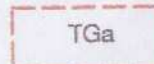
Satteldach



Pultdach



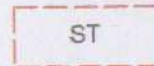
Trafostation



Tiefgarage



Tiefgaragenein- und ausfahrt



Private Stellplätze