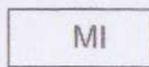


## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1. Art der baulichen Nutzung



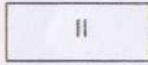
Mischgebiet gem. § 6 BauNVO.

Die nach § 6 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO allgemein zulässigen Tankstellen und Vergnügungsstätten sind gem. § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig. Gem. § 1 Abs. 7 BauNVO sind im EG der Gebäude entlang der Angerstraße nur Nutzungen gem. § 6 Abs. 2 Nrn. 2 bis 5 BauNVO zulässig.

### 2. Maß der baulichen Nutzung

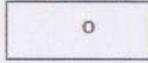


Anzahl der Vollgeschosse zwingend

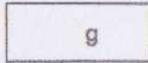


Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



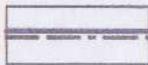
offene Bauweise



geschlossene Bauweise



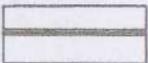
Baulinie



Baugrenze

Liegen Baulinien oder Baugrenzen in der Planzeichnung unmittelbar neben einer bestehenden Gebäudekante, so ist diese für die genaue Lage maßgeblich

### 6. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung / Spielstraße



Verkehrsberuhigter Bereich



Fußweg

### 9. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen

### 13. Zu erhaltender Grünbestand und Bepflanzung (Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft)



zu erhaltender Laubbaum



zu erhaltender bzw. zu ersetzender Obstbaum



erhaltenswerter Gehölzaufwuchs/ erhaltenswerte Strauchhecken



zu pflanzende Bäume



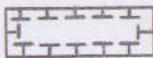
zu pflanzender Straßenbaum



zu pflanzender Straßenbaum in privater Grünfläche  
Pflanzgebot nach § 178 BauGB



zu pflanzender Obstbaum  
Pflanzgebot nach § 178 BauGB



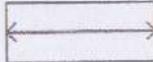
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Ausgleichsfläche nach § 1a BauGB

- E Pflanzschema E - Obstbaumreihe zwischen Angerstraße und Gartenstraße
- G Pflanzschema G - Einzelbäume in Privatgrundstücken

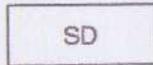
#### 15. Sonstige Festsetzungen



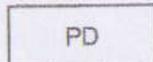
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Firstrichtung



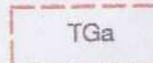
Satteldach



Pultdach



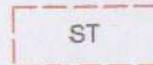
Trafostation



Tiefgarage



Tiefgaragenein- und ausfahrt



Private Stellplätze