



Für den Bestand und die geplante Bebauung im Änderungsgebietes des bestehenden Bebauungsplanes gelten dessen Festsetzungen in der genehmigten Fassung vom 15.01.2001 und die nachstehenden Änderungen.

A. Festsetzung durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

MI

Mischgebiet gem. § 6 BauNVO.

Die nach § 6 Abs. 2 Nrn. 7 und 8 BauNVO allgemein zulässigen Tankstellen und Vergnügungsstätten sind gem. § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig. Gem. § 1 Abs. 7 BauNVO sind im EG der Gebäude entlang der Angerstrasse nur Nutzungen gem. § 6 Abs. 2 Nrn. 2 und 3, im Änderungsbereich auch Nr. 5 (gesundheitliche Zwecke) zulässig.

2. Maß der baulichen Nutzung

III

Anzahl der Vollgeschosse zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g

geschlossene Bauweise

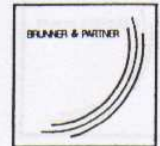


Baulinie



Baugrenze

Liegen Baulinien oder Baugrenzen in der Planzeichnung unmittelbar neben einer bestehenden Gebäudekante, so ist diese für die genaue Lage maßgeblich.



4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich



Fußgängerbereich



Öffentliche Stellplätze/ Parkfläche

5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Trafostation

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

entfällt

7. Wasserflächen

entfällt

8. Zu erhaltender Grünbestand und Bepflanzung (Massnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft)


Zu pflanzende Bäume





Planzschema D – Verkehrsberuhigte Bereiche




9. Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Firstrichtung

SD Satteldach

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Tga Tiefgarage

 Öffentliches WC