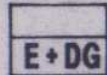


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :

2.1 Zahl der Vollgeschosse :

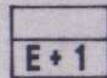
2.1.11.



als Höchstgrenze Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss
(E + DG)

bei WA GRZ 0,4 GFZ 0,6

2.1.21.



als Höchstgrenze: a) Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss und teil-
ausgebautes Dachgeschoss
b) oder sichtbares Untergeschoß und Erd-
geschoß (Hanghaus) und teilausgebautes
Dachgeschoss

Für a) und b) darf die Traufhöhe falseitig gemessen ab gewach-
senen Boden 6,50 m nicht übersteigen

bei WA GRZ 0,4 GFZ 0,7

2.1.60



(U+E+DG)

bestehende Gebäude U+E+DG
zulässig zum Ausbau für U+E+1 als Höchstgrenze