

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN

- 1.1.1. **SO** Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung Einrichtung für gesundheitliche und soziale Zwecke mit einem Wohngebäude für Bedienstete.

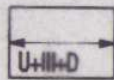
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1. Geplantes Gebäude mit eingetragener Geschosshöhe
Mittelstrich = Firstrichtung

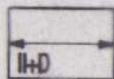
$$GRZ = 0,4 \quad GFZ = 0,8$$

bezogen auf die gesamte anrechenbare Grundfläche

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.



max. Untergeschoß, drei Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoß



max. Erdgeschoß, ein Vollgeschosß und ein ausgebautes Dachgeschoß (Split Level - siehe Schemaschnitt im Anhang der Begründung.


3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

- 3.1.  Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- 6.1.  Straßenverkehrsfläche


- 6.2.  Gehsteig


- 6.3.  Verkehrsbegrenzungslinie


7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSÖRGUNG UND ABFALLBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- 7.1.  Fläche für Versorgungsanlage
Zweckbestimmung Elektrizität
(Trafostation)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 15.1.  Hauptfirstrichtung

- 15.2.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- 15.3.  Nutzungsartengrenze