


## **ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN**


### 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

#### 1.1 Wohnbauflächen:

- 1.1.1  *Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO: Zulässig sind nur Wohngebäude nach § 3 Abs. 2 Nr. 1 BauGB. Nicht erlaubt sind sämtliche Anlagen und Betriebe gemäß § 3 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 3 BauNVO. Davon ausgenommen sind kleinere Betriebe des Beherbergungsgewerbes.*


#### 13. Sonstige Festsetzungen:

- 13.1.2  *Flächen für Gemeinschaftsstellplätze in wasserdurchlässiger Bauweise*

- 13.6.1  *Grenze des räumlichen Geltungsbereichs von Deckblatt 4 zum Bebauungsplan (Innenkante maßgebend)*

#### 14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

- 14.1  *Flurstücksgrenzen*

- 14.2  *Flurstücksnummer*

- 14.3  *Bestandsgebäude mit Hausnummer*