

## 5. Textliche Festsetzungen

Für das Deckblatt Nr. 3 gelten die Festsetzungen des gültigen Bebauungsplan- und Grünordnungsplans „Ahornwiese I“, soweit nicht geändert.

### Änderungen und Ergänzungen zu:

#### 0.6 Gebäude:

Dachform:	Satteldach 18-22 Grad
Dachdeckung:	Pfanneneindeckung Rot- bzw. Grau- oder dunkle Farbtöne
Ortgangüberstand:	max. 1,00 m
Traufüberstand:	max. 1,00 m

In Teilbereichen darf für Überdachungen von Terrassen/Freisitzen der Dachüberstand auf max. 2,80 m und bei Eingangsbereichen der Dachüberstand auf 1,80 m vergrößert werden.