

Legende

Maß der baulichen Nutzung
§9 (1) Nr.1 BauGB, §§22 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse (gepl. Wohngebäude mit eingetragener Geschosszahl,
Mittelstrich = Firstrichtung)


- U+E zwingend sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)
U+E+1 zwingend sichtbares Untergeschoß, Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß


Für a) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen
ab gewachsenen Boden 5,00 m, für b und c) 6,00 m
für d und e) 8,00 m nicht übersteigen,
Dachgeschoßausbau unzulässig


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO


 Baugrenze

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB


 Straßenverkehrsflächen


 Fahrrecht zu Gunsten der Hinterlieger
Fl. Nr. 654 und 654/2

 private Fuß- und Erschließungswege


 Straßenbegrenzungslinie / öffentlicher Bereich

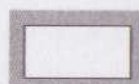
Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

 Anpflanzen: Bäume
gem. Festsetzungen des rechtskräftigen Grünordnungsplans

 Anpflanzen: Gehölzpflanzungen
gem. Festsetzungen des rechtskräftigen Grünordnungsplans

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplan-Deckblatts

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans "Ahornwiese I"