

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1990.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§1 bis 11 der BauNVO)

1.1. Wohnbauflächen

1.1.3.  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Zahl der Vollgeschosse

2.1.1.  Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl, Mittelstrich = Firstrichtung
Als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse in der Form Erdgeschoß und als Vollgeschöß ausgebautes Dachgeschoß
GRZ = 0,3 GFZ = 0,5

2.1.2.  Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl, Mittelstrich = Firstrichtung
Als Höchstgrenze drei Vollgeschosse in der Form Untergeschoß, Erdgeschoß und als Vollgeschöß ausgebautes Dachgeschoß
GRZ = 0,3 GFZ = 0,7

3. BAUWEISE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.1.  nur Einzelhäuser zulässig

3.5.  Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1.  Straßenverkehrsfläche, öffentlich

6.2.  Straßenbegrenzungslinie/ öffentlicher Bereich

6.3.  Fußweg öffentlich

9. GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9.1.  Straßenbegleitgrün

9.2.  öffentliche Grünfläche

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Planung

13.1.1.  Einzelbaum, öffentlich, Wuchsklasse II

13.1.2.  Einzelbaum, privat

13.1.3.  lockere raumbildende Gehölzpflanzung

13.1.4.  Ortsrandeingrünung


13.2. Bestand, zu erhalten

13.2.1.  Einzelgehölze

13.2.2.  Baum- bzw. Strauchpflanzungen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.1.  Garagenzufahrt


15.3.  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Garage, Zufahrt in Pfeilrichtung


15.3.1.  Gemeinschaftsstellplätze, privat


15.3.2.  Stellplätze, privat

15.4.  Hauptfirstrichtung

15.5.  vorgeschlagene Einzäunungslinie

15.13.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs- und Grünordnungsplan- Deckblatts

15.13.2.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Ahornwiese I“

15.14.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Hier: Grenze zwischen Sondergebiet (SO) und allgemeinem Wohngebiet (WA)