

V. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1  SONDERGEBIET BAUNVO § 11 FÜR FERIEHÄUSER
EINSCHLIESSLICH DER NOTWENDIGEN NEBENANLAGEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1  VORGESCHLAGENE BEBAUUNG OHNE BINDUNG AN DEN STANDORT

2.2 ALS HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOSS

- BEI **SO**: GRZ = 0,5
SOWEIT SICH NICHT AUS DEN SONSTIGEN FESTSETZUNGEN
GERINGERE WERTE ERGEBEN

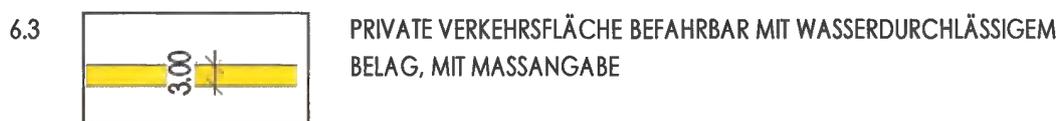
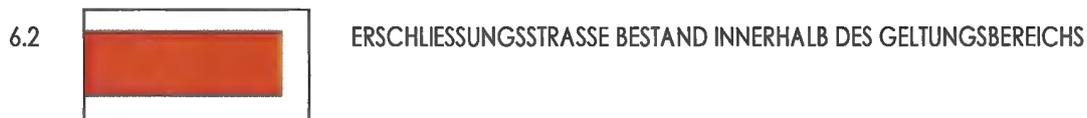
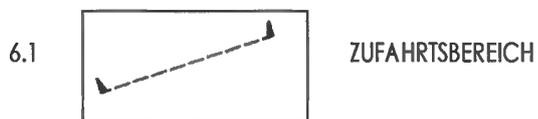
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN ALLGEMEINBEDARF
ENTFÄLLT

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN
HAUPTVERKEHRSZÜGE
ENTFÄLLT

6. VERKEHRSFLÄCHEN



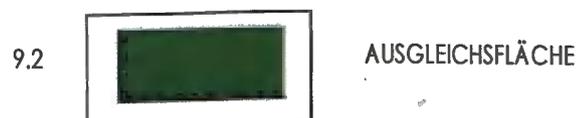
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER
BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

ENTFÄLLT

8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN

ENTFLÄLLT

9. GRÜNFLÄCHEN



B – PLAN

AHORN-
BACHEL

DECKBLATT
NR. 3

- 9.3  BESTEHENDES UND ZU ERHALTENDES BIOTOP

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

ENTFÄLLT



11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

ENTFÄLLT

B – PLAN

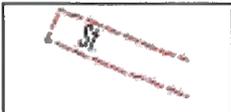
AHORN-
BACHEL

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

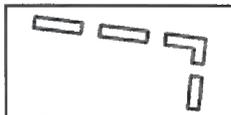
ENTFÄLLT

**DECKBLATT
NR. 3**

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 13.1  STELLPLÄTZE

- 13.2  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES VON DECKBLATT NR. 3

- 13.3  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES VOM RECHTSKRÄFTIGEN B-PLAN