


I FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

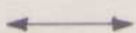
- 2.1.  Straßenverkehrsfläche

- 2.2.  Flächen für Parkplätze
Die tatsächliche Anzahl der Parkplätze richtet sich nach der endgültigen Nutzung und wird im Baugenehmigungsverfahren festgelegt. Parkplätze sind auf dem gesamten Grundstück (Ausnahme: Biotop) auch außerhalb der festgesetzten Planzeichen zulässig.

3. BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 3.1.  Baugrenze

- 3.2. III 3 Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig. Dachausbau zulässig.

- 3.3.  Vorgeschlagene Firstrichtung
Die Firstrichtung kann parallel zu den Außenwänden frei gewählt werden.

4. GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG

- 4.1.  Grünfläche

- 4.2.  Zu pflanzende Bäume bodenständiger Art

- 4.3.  vorhandenes Biotop

- 4.4.  Landschaftsweiher

5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN


- 5.1. + 4.5 + Maßangabe in Metern

6. HINWEISE

- 6.1.  Bestehende Grundstücksgrenze

- 6.2.  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze unverbindlich

- 6.3. 662/2 Flurstücknummer

- 6.4.  Bestehende Gebäude