

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

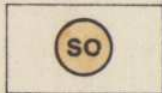
1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:
entfällt

1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:
entfällt

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:
entfällt

1.4. SONDERBAUFLÄCHEN:

1.4.2.



Sondergebiet § 11 Bau-NVO für Kurzentrum und Campingplatz
(einschließlich der notwendigen Nebenanlagen)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:
(Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl)

2.1.1.



als Höchstgrenze Erdgeschoß
bei SO: GFZ = 0,5 BMZ = 2,5
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

3.4.



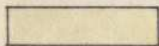
Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:
entfällt

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE
ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:
entfällt

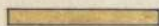
6. VERKEHRSELÄCHEN:

6.1.



Straßenverkehrsflächen

6.1.1.



1,50 und 2,00-m Breite = Fußwege und Gehsteige

6.1.2.



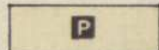
3,00 m Breite = begrünte und befestigte Erschließungsstraßen

6.1.3.



befestigter Fußgängerbereich

6.2.



öffentliche Parkflächen


6.3.



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN:

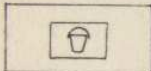
7.4.  Umformerstation im Zusammenhang mit Gebäuden

8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND LEITUNGEN: entfällt


9. GRÜNFLÄCHEN: (Bepflanzung siehe Landschaftsplan)

9.2.  Zeltplätze

9.3.  Caravanplätze


9.4.  Spielplatz

9.5.  Ballspielplatz

9.6.  Liegewiese


9.7.  Gehölzflächen

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT:

10.1.  Wasserflächen (Fischteiche)

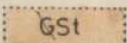
10.5.  Bachlauf (Ahornbachel)

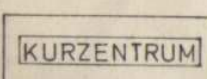
11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:

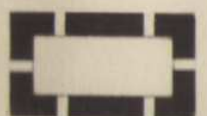
11.3.  Flächen, die bis zu einer Höhe von 0,80 m aufgefüllt werden müssen

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT: entfällt

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1.2.  -Gemeinschaftstellplätze

13.2.  Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen

13.4.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes