

Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.4. Sonstige Sondergebiete

1.4.1



Sondergebiet nach § 11 Abs. 3 BauNVO

Zweckbestimmung:

Lebensmitteldiscountmarkt

mit Sortimenten des Nahversorgungsbedarfs
und **Drogeriemarkt**

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. Grundflächenzahl GRZ 0,8

2.2. GF 2050 m² max. Geschossfläche in m²

2.3. VF 1200 m² max. Verkaufsfläche in m²


3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1.  Baugrenze


3.2.  überbaubare Grundstücksfläche

6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.2.  Straßenbegrenzungslinie öffentlicher Bereich

6.3.  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
private Erschließung (Zufahrten, Stellplätze, Nebenanlagen, Nebengebäude, Grünflächen)

9. GRÜNFLÄCHEN

9.2.  private Grünfläche
Zweckbestimmung: Eingrünung des Baugebietes

13. **PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

13.1.



Baum der Wuchsklasse I, zu pflanzen
Hochstamm, St.U. 18-20 cm
(vorgeschlagener Standort, bei Einhaltung der festgesetzten Anzahl sind lagemäßige Verschiebungen zulässig)

15. **SONSTIGE PLANZEICHEN**

15.2.



Anbaufreie Zone zur Bundesstraße B 11 (20,0 m)
und zur Staatstraße St 2132 (15,0 m)

15.4.



Bereich für Regenrückhaltebecken
(Genaue Lage, Umgriff und Dimensionierung nach Berechnung)

15.6.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauungs- und Grünordnungsplandeckblattes