

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.4 Sonstige Sondergebiete

1.4.1



Sondergebiet nach § 11 Abs. 3 BauNVO

Zweckbestimmung: Lebensmitteldiscountmarkt

mit Hauptsortiment Lebensmittel und Nebensortiment Gegenstände des sonstigen Bedarfs einschließlich freiverkäuflicher Arzneimittel

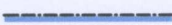
## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

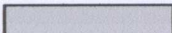
2.1. GRZ = 0,8 Grundflächenzahl

2.2. GF = 1.600 m<sup>2</sup> Geschossfläche

2.3. VF = 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche


## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1.  Baugrenze


3.2.  überbaubare Grundstücksfläche

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.2.  Straßenbegrenzungslinie öffentlicher Bereich

6.3.  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: private Erschließung (Zufahrten, Stellplätze, Nebenanlagen, Nebengebäude, Grünflächen)

## 9. GRÜNFLÄCHEN

9.2.  private Grünfläche  
Zweckbestimmung: Eingrünung des Baugebietes



# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

13.1.

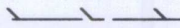


Baum der Wuchsklasse I, zu pflanzen  
Hochstamm, St.U. 18-20 cm  
(vorgeschlagener Standort, bei Einhaltung der festgesetzten Anzahl sind lagemäßige Verschiebungen zulässig)

15.

## SONSTIGE PLANZEICHEN

15.2.



Anbaufreie Zone entlang der B 11

15.4.



Bereich für Regenrückhaltebecken  
(Genaue Lage, Umgriff und Dimensionierung nach Berechnung)

15.6.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs- und Grünordnungsplandeckblattes