

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.4 Sonstige Sondergebiete

1.4.1



Sondergebiet nach § 11 Abs. 3 BauNVO

Zweckbestimmung: Lebensmitteldiscountmarkt

mit Hauptsortiment Lebensmittel und Nebensortiment Gegenstände des sonstigen Bedarfs einschließlich freiverkäuflicher Arzneimittel

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. GRZ = 0,8

Grundflächenzahl

2.2. GF = 1.600 m<sup>2</sup>

Geschossfläche

2.3. VF = 1.000 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1.



Baugrenze

3.2.



überbaubare Grundstücksfläche

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.1.



Straßenverkehrsfläche öffentlich

6.2.



Straßenbegrenzungslinie öffentlicher Bereich

6.3.



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: private Erschließung (Zufahrten und Betriebsflächen)

## 8. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

8.1.



Wasserleitung der Stadtwerke Zwiesel

8.2.



Gasleitung der Komunalgas Nordbayern GmbH

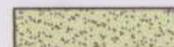
## 9. GRÜNFLÄCHEN

9.1.



Straßenbegleitgrün öffentlich

9.2.



private Grünfläche  
Zweckbestimmung: Eingrünung des Baugebietes

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLERGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

13.1.  Baum der Wuchsklasse I, zu pflanzen  
Hochstamm, St.U. 18-20 cm

13.2.  Bestehende Gehölze, zu erhalten

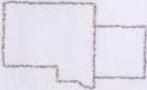
## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.1.  Gemeinschaftsstellplätze

15.2.  Anbaufreie Zone entlang der B 11

15.3.  Sichtdreieck

15.4.  Regenrückhaltebecken

15.5.  Bestehendes Gebäude, zu entfernen

15.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungs- und Grünordnungsplandeckblattes