

Verfahrensvermerk

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 06.07.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 15 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 26.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 17.05.2021 hat in der Zeit vom 27.05.2021 bis 28.06.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 17.05.2021 hat in der Zeit vom 27.05.2021 bis 28.06.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 05.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.07.2021 bis 27.08.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 05.07.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.07.2021 bis 27.08.2021 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 08.11.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.11.2021 bis 17.12.2021 beteiligt.
7. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 08.11.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.11.2021 bis 17.12.2021 öffentlich ausgelegt.
8. Die Stadt Viechtach hat mit Beschluss des Stadtrates vom 17.01.2022 das Deckblatt Nr. 15 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom 05.01.2022 festgestellt.
9. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 15 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 5.5.2022, AZ F049-V99-D15 gem. § 6 BauGB genehmigt. Regen, den 31.5.2022



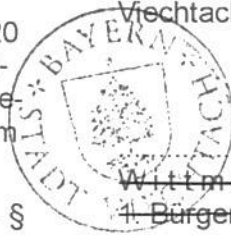
Viechtach, den 26.05.2022
Wittmann Greil
1. Bürgermeister 2. Bürgermeister



Handwritten signature of the official from Regen.

10. Ausgefertigt

Viechtach, den 12.05.2022



Wittmann Greil
1. Bürgermeister 2. Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 15 zum Flächennutzungsplan wurde am 18.05.2022 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Stadt Viechtach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 15 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Viechtach, den 19.05.2022



Wittmann Greil
1. Bürgermeister 2. Bürgermeister

Deggendorf, den 20.05.22

Fritz Halser (Planverfasser)



Anlage 1

Projekt:
Flächennutzungsplan
SO PV-Anlage Oberbrettersbach
Stadt Viechtach



Planinhalt:
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 15 - Endausfertigung
i. d. F. des Feststellungsbeschlusses vom 17.01.2022

Datum:
05.01.2022

Planung:

Bearbeitung:
halser, augustin

Plannummer:
5000_DB-FNP_3_endf

Team Umwelt Landschaft

fritz halser und christine pronold
dipl.ing*, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
94469 deggendorf

telefon: 0991/3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de



1:5.000