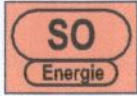


## II. PLANLICHE FESTSETZUNGEN, ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

### 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO)



sonstiges Sondergebiet nach § 11 (2) BauNVO  
SO für Anlagen der Solarenergienutzung

### 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19, 20 und 22 BauNVO)

zulässiges Höchstmaß - Mindestwerte werden nicht festgelegt

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung
F = max. überbaubare Grundfläche für Module und die notwendigen Betriebsanlagen	TH: Traufhöhe Betriebsgebäude FH: Firsthöhe Betriebsgebäude AH: Anlagenhöhe Modul

### 3.0 BAUWEISEN UND BAUGRENZEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 Baugrenze

### 4.0 VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB)

4.1 Ein- und Ausfahrt

### 5.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

(§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)

5.1 Trafostation (Elektrizität)

### 6.0 PLANUNGEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 a) und b) BauGB)

6.1



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen II. Ordnung und Sträuchern

Pflanzung einer 3-reihigen Hecke bestehend aus Sträuchern (80%) und Bäumen II.Ordnung (20%). Die Auswahl der Pflanzen hat gemäß der Pflanzliste nach IV., 3.1 und 3.2 zu erfolgen.

### 7.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

7.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Innenkante maßgebend) (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### 8.0 KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

8.1



Flurstücksgrenze

8.2

476

Flurstücksnummer

8.3



Stromleitung, überflur (Mittelspannung)

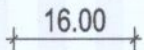
8.4



Abbruch / Entfernung

### 9.0 HINWEISE

9.1



Bemaßung [m]

9.2



geplanter Zaun

9.3



Gehölzbestand

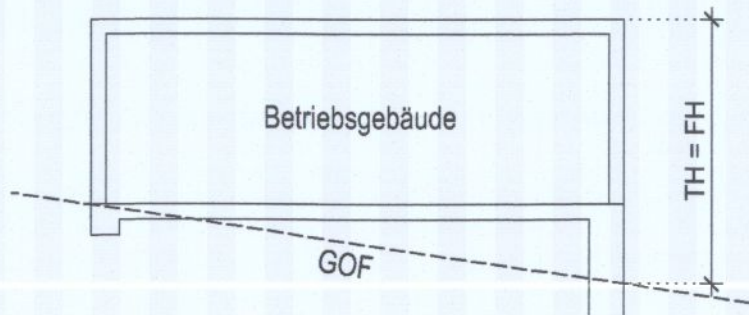


9.4 Höhenlinien [m ü. NN]

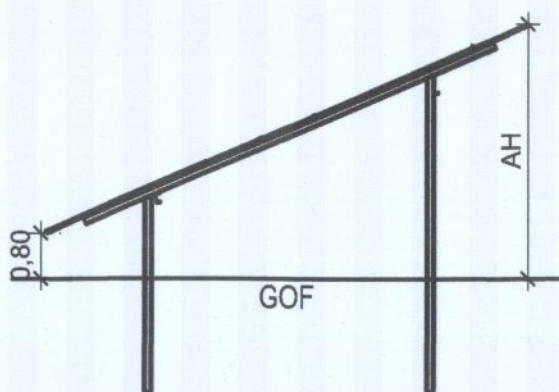
9.5 Baumfalllinie mit Baufallbereich

9.6 **D** Baudenkmal "Wohnstallstadelhaus mit Backhaus", Nr. D-2-76-144-76

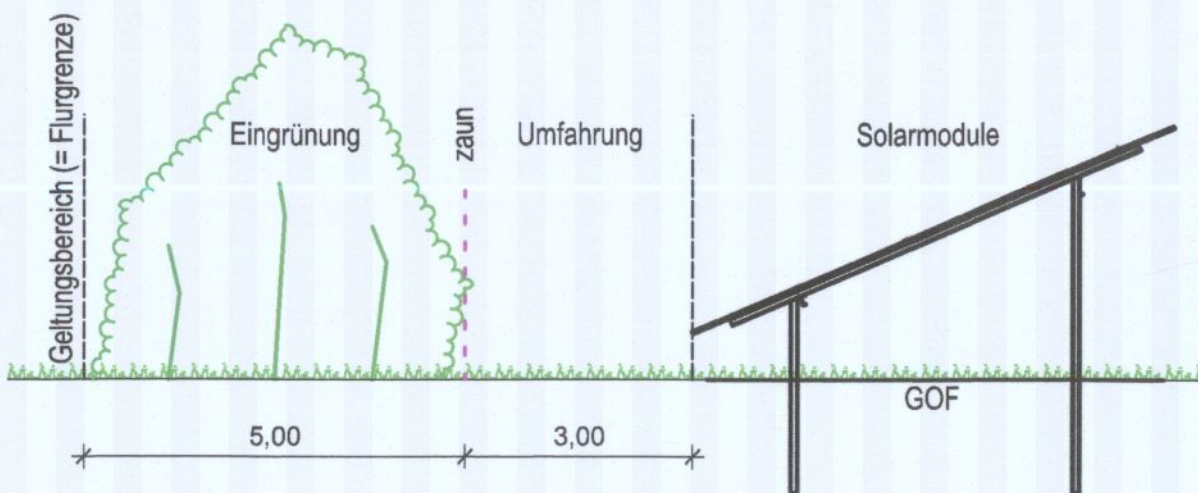
9.7 Regelschnitte:



Traufhöhe (TH) = Firsthöhe (FH)  
 max. 3,50m ab natürlicher  
 Geländeoberfläche (GOF)



- Solar modul, aufgeständert
- Anlagenhöhe (AH) bis max. 3,50m ab natürlicher Geländeoberfläche (GOF)
- Mindesthöhe Solar modul mind. 0,80m ab natürlicher Geländeoberfläche



- Solar module mit 3,00m breiter Umfahrung und Zaun als Abgrenzung
- 5,0m breite Eingrünung (3-reihige Hecke)