

II. PLANLICHE FESTSETZUNGEN, ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO)



sonstiges Sondergebiet nach § 11 (2) BauNVO
SO für Anlagen der Solarenergienutzung

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19, 20 und 22 BauNVO)

zulässiges Höchstmaß - Mindestwerte werden nicht festgelegt

Nutzungsschablone:

| Art der baulichen Nutzung | Bezeichnung |
|---|---|
| F = max. überbaubare Grundfläche für Module und die notwendigen Betriebsanlagen | TH: Traufhöhe Betriebsgebäude FH: Firsthöhe Betriebsgebäude AH: Anlagenhöhe Modul |

3.0 BAUWEISEN UND BAUGRENZEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1  Baugrenze

4.0 VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB)

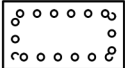
4.1  Ein- und Ausfahrt

5.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

(§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)

5.1  Trafostation (Elektrizität)

6.0 PLANUNGEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 a) und b) BauGB)

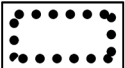
6.1  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen II. Ordnung und Sträuchern

1

Pflanzung einer 3-reihigen Hecke bestehend aus Sträuchern (80%) und Bäumen II.Ordnung (20%). Die Auswahl der Pflanzen hat gemäß der Pflanzliste nach IV., 3.1 und 3.2 zu erfolgen.

2


Pflanzung einer 3-reihigen Hecke bestehend aus Sträuchern. Die Heckenhöhe von 3,0m darf nicht überschritten werden. Schnittmaßnahmen sind erlaubt, aber kein "auf Stock setzen" der Hecke. Die Auswahl der Pflanzen hat gemäß der Pflanzliste nach IV., 3.2 zu erfolgen.

6.2  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

7.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

7.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Innenkante maßgebend) (§ 9 Abs. 7 BauGB)

8.0 KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

8.1  Flurstücksgrenze

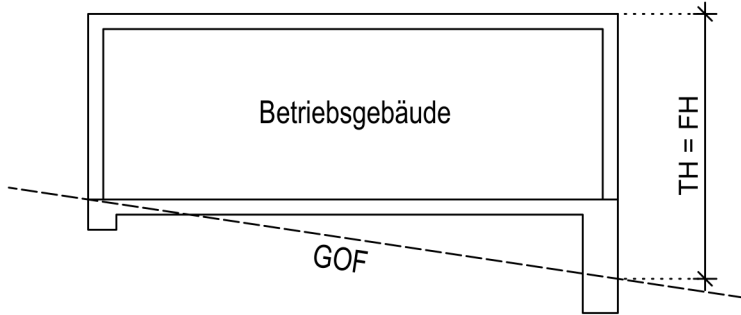
8.2  Flurstücksnummer

9.0 HINWEISE

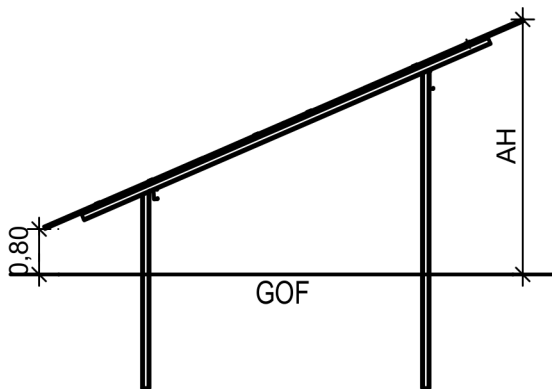
9.1  Bemaßung [m]

- 9.2 geplanter Zaun
- 9.3 Gehölzbestand
- 9.4 Höhenlinien [m ü. NN]

9.5 Regelschnitte:



Traufhöhe (TH) = Firsthöhe (FH)
 max. 3,50m ab natürlicher
 Geländeoberfläche (GOF)



- Solarmodul, aufgeständert
- Anlagenhöhe (AH) bis max. 3,50m ab natürlicher Geländeoberfläche (GOF)
- Mindesthöhe Solarmodul mind. 0,80m ab natürlicher Geländeoberfläche

