

IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN



0.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)





- 0.1  *Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO*

1.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN


(§ 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.1 o offene Bauweise
- 3.2  Baugrenze
- 3.3 II Zahl der Vollgeschoße
- 3.3  Es sind ausschließlich Einzelhäuser zulässig.

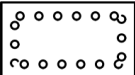
2.0 GELTUNGSBEREICH, VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1  Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan "Mitterweg II"
- 2.2 entfällt
- 2.3  öffentliche Verkehrsflächen,
Belagsausbildung: Asphalt-Decke
- 2.4  öffentlicher Gehweg
- 2.5 entfällt
- 2.6  Geltungsbereichsgrenze Deckblatt 1 zum Bebauungsplan "Mitterweg II"

3.0 GRÜNFLÄCHEN



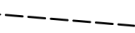



- 3.1  öffentlicher Grünstreifen

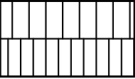
4.0 Naturschutz und Landschaftspflege

- 4.1  *Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen II.Ordnung und Sträuchern
In diesen Bereichen sind freiwachsende Gehölze als 2-reihige Hecke aus Sträuchern (90%)
und Bäumen II.Ordnung (10%) zu pflanzen. Pflegemaßnahmen wie Rückschnitte oder
"Auf-Stock-setzen" können durchgeführt werden. Die Auswahl der Pflanzen hat gemäß der
Artenliste unter VI., 15.0 zu erfolgen.*

V. PLANLICHE HINWEISE

1.0 PLANLICHE HINWEISE, KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- 1.1  Flurstücksnummer
- 1.2  Flurstücksgrenzen
- 1.3  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 1.4  vorgeschlagener Baumstandort
- 1.5  Garagenzufahrt
- 1.6  Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze

- 1.7  Gebäude mit Vorschlag Firstrichtung
- 1.8  Garage, Carport mit Vorschlag zur Firstrichtung
- 1.9  Parzellierung
- 1.10  Höhenlinien mit Angabe der Höhen über Normalnull (ü.NN)
- 1.11  Vorschlag künftige Bebauung
- 1.12 entfällt
- 1.13  *bestehende Bäume*
- 1.14 entfällt
- 1.15  *bestehende und relevante Gehölzstrukturen*
- 1.16  *Sichtdreieck nach RAST 06 (bei einer zulässigen Geschwindigkeit von 50km/h folgt eine Schenkellänge von 70m des Sichtdreieckes)*