





IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNV)

- 1.1  offene Bauweise
- 1.2  Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- 1.3  Zahl der Vollgeschoße
- 1.4  Es sind ausschließlich Einzelhäuser zulässig.



B – PLAN

Mitterweg
II

Planfassung

20.02.2018

2.0 GELTUNGSBEREICH , VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1  Geltungsbereichsgrenze "Mitterweg II"
- 2.2  Geltungsbereichsgrenze "Mitterweg I"
- 2.3  öffentliche Verkehrsflächen,
Belagsausbildung: Asphalt-Decke
- 2.4  öffentlicher Gehweg
- 2.5  Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

3.0 GRÜNFLÄCHEN

- 3.1  Öffentlicher Grünstreifen

1.0 PLANLICHE HINWEISE , KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



- 1.1  Flurstücksnummer
- 1.2  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- 1.3  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 1.4  vorgeschlagener Baumstandort
- 1.5  Garagenzufahrt
- 1.6  Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze
- 1.7  Gebäude mit Vorschlag zur Firstrichtung
- 1.8  Garage, Carport mit Vorschlag zur Firstrichtung
- 1.9  Parzellierung
- 1.10  Höhenlinien mit Angabe der Höhen über Normalnull (ü NN)
- 1.11  Vorschlag künftige Bebauung
- 1.12  Fläche Bebauungsplan "Mitterweg I"
- 1.13  bestehende Solitäräume
- 1.14  bestehender Ranken

B – PLAN

Mitterweg
II

Planfassung

20.02.2018