

## IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

### 1.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNV)

1.1 o offene Bauweise



1.2 Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)  
Es sind ausschließlich Einzelhäuser zulässig

1.3 II Zahl der Vollgeschoße



B – PLAN

Schödlberg  
Ost

### 2.0 GELTUNGSBEREICH, VERKEHRSFÄCHEN

Planfassung  
22.06.2017

2.1 Geltungsbereichsgrenze



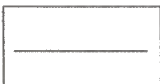
2.2 öffentliche Verkehrsflächen,  
Belagsausbildung: Asphalt-Decke



2.3 öffentlicher Gehweg



2.4 Straßenbegrenzungslinie  
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



2.5 Öffentlicher Fußweg mit wassergebundener  
Decke



### 3.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

3.1 Baumwurfzone:  
Bei Bebauung innerhalb dieser Zone  
(25m Abstand zum Waldrand) ist ein  
verstärkter, baumfallsicherer Dachstuhl  
auszuführen.



Im Rahmen der Baugenehmigung ist hierzu ein statischer Nachweis durch einen Sachverständigen vorzulegen.

BLATT: 17







- 3.2  Bestehender Transformatorenturm wird im Zuge der Erschließungsarbeiten stillgelegt u. beseitigt.



## 4.0 GRÜNFLÄCHEN

B – PLAN

Schädberg  
Ost

- 4.1  öffentliche Grünflächen  
gem. textlichen Festsetzungen
- 4.2  öffentlicher Spielplatz  
gem. textlichen Festsetzungen Ziffer 11.4
- 4.3  Hecke  
gem. textlichen Festsetzungen Ziffer 11.3
- 4.4  Private Hecke an Grundstücksaußengrenzen  
gem. textlichen Festsetzungen Ziffer 12.2
- 4.5  Bäume Bestand zu erhalten -
- 4.6  Bäume neu  
Gem. textlichen Festsetzungen Ziffern  
11.1 und 11.4

Planfassung  
22.06.2017