

IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNV)

- 1.1 o offene Bauweise
- 1.2  Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)
Es sind ausschließlich Einzelhäuser zulässig
- 1.3 II Zahl der Vollgeschoße

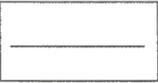


B – PLAN

Schädberg
Ost

2.0 GELTUNGSBEREICH , VERKEHRSFÄCHEN

Planfassung
22.06.2017

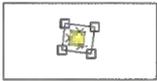
- 2.1  Geltungsbereichsgrenze
- 2.2  öffentliche Verkehrsflächen,
Belagsausbildung: Asphalt-Decke
- 2.3  öffentlicher Gehweg
- 2.4  Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- 2.5  Öffentlicher Fußweg mit wassergebundener
Decke

3.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- 3.1  Baumwurfzone:
Bei Bebauung innerhalb dieser Zone
(25m Abstand zum Waldrand) ist ein
verstärkter, baumfallsicherer Dachstuhl
auszuführen.

Im Rahmen der Baugenehmigung ist hierzu ein statischer Nachweis durch einen Sachverständigen vorzulegen.

BLATT: 17

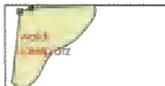
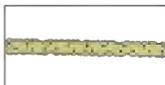
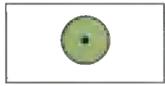
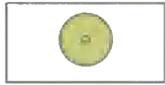
- 3.2  Bestehender Transformatorenturm wird im Zuge der Erschließungsarbeiten stillgelegt u. beseitigt.



4.0 GRÜNFLÄCHEN

B – PLAN

Schädberg
Ost

- 4.1  öffentliche Grünflächen
gem. textlichen Festsetzungen
- 4.2  öffentlicher Spielplatz
gem. textlichen Festsetzungen Ziffer 11.4
- 4.3  Hecke
gem. textlichen Festsetzungen Ziffer 11.3
- 4.4  Private Hecke an Grundstücksaußengrenzen
gem. textlichen Festsetzungen Ziffer 12.2
- 4.5  Bäume Bestand zu erhalten -
- 4.6  Bäume neu
Gem. textlichen Festsetzungen Ziffern
11.1 und 11.4

Planfassung
22.06.2017