

Planzeichenerklärung (gem. PlanzV 90)

Planungsrechtliche Festsetzungen des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 9 BauGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	SO		
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8	a	Abweichende Bauweise
	OK max. 501,20 m ü. NN		Maximale Höhe der Oberkante der baulichen Anlagen (Höhe des Eingangsbereiches des Baumarktes: 492,10 m über NN)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB



Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel /
Bau- und Gartenmarkt
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 18, 19 und 20 BauNVO

0,8

Grundflächenzahl

OK max. 501,20 m ü. NN

Maximale Höhe der Oberkante der baulichen
Anlage über NN

Sonstige Planzeichen



Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung

st Stellplätze

Anlieferung Anlieferung

Freilager Freilagerflächen



Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
(zugleich Abrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes)
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen ohne Festsetzungscharakter



Vorgesehene Stellplatzaufteilung



Vorgesehene Baumpflanzungen



Geplantes Gebäude