

Ortsabrundungssatzung

der

Stadt Viechtach

für die

Ortschaft Bärndorf

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl I S. 2141, ber. BGBl I 1998 S. 137) in der Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796), geändert durch Gesetze vom 26.03.1999 (GVBl S. 86), 27.12.1999 (GVBl S. 542) und 28.03.2000 (GVBl S. 136) zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 Gesetz vom 5.5.2004 (BGBl I S. 718) und entsprechend dem Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ (ergänzte Fassung Stand 2003) erlässt die Stadt Viechtach folgende Ortsabrundungssatzung für die Ortschaft Bärndorf:

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Ortschaft Bärndorf werden unter Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen gem. § 34 Abs. 4 BauGB, wie im beiliegenden Plan zur Ortsabrundungssatzung Bärndorf durch schwarz gepunktete Umrandung gekennzeichnet, festgelegt. Dieser Plan, bestehend aus planlichen Festsetzungen und einem Lageplan M 1:1000 sowie die Begründung in der Fassung und die textlichen Festsetzungen vom 16.11.2004 sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Baugestaltung

- 2.1 Gebäudestellung wie in der Ortsabrundungssatzung (parallel zum Hang)
- 2.2 Satteldach verbindlich mit naturroter Ziegeldeckung
- 2.3 Fassaden ausschließlich in Holz oder Putz
- 2.4 Gebäudeproportion als Längsrechteck
- 2.5 Maß der baulichen Nutzung E+1 (max.) talseitig max E + U
- 2.6 Privaterschließung versickerungsfähig

- 2.7 Einfriedungen Hanichel- oder Lattenzäune
- 2.8 Eingrünung ausschließlich landschaftstypisch entsprechend Ortsabrundungs-
satzung

§ 3

Die Satzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Viechtach, den 29.11.2004

STADT VIECHTACH

Bruckner
1. Bürgermeister