

## **SATZUNG**

### **der Stadt Viechtach über die Gestaltung von Grenzgaragen nach Art. 7 Abs. 4 BayBO (Grenzgaragensatzung) vom 02.12.1996**

Aufgrund des Art. 98 Abs. 1 Ziffer 1 BayBO in der Fassung der Bekanntmachung von 18. April 1994 erläßt die Stadt Viechtach folgende Satzung:

#### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

- (1) Die Satzung gilt für das Gebiet der Stadt Viechtach mit Ausnahme der Stadtgebiete, für die ein verbindlicher Bebauungsplan mit abweichender Festsetzung gilt.
- (2) Soweit Bebauungspläne keine Festsetzungen über die Gestaltung von Garagen beinhalten, gilt diese Satzung.

#### **§ 2**

#### **Gestaltung Dach**

- (1) Als Dachform ist nur das Satteldach zulässig.
- (2) Die Dachneigung ist zwischen 20° und 35° anzuordnen.
- (3) Dachaufbauten wie z.B. Gauben und Quergiebel sind nicht zulässig.
- (4) Die Dachhaut ist mit Dachziegeln oder als Blecheindeckung auszuführen.
- (5) Die Dachüberstände dürfen max. 1,0 m betragen.

#### **§ 3**

#### **Stauraum**

Zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche ist ein offener Stauraum von mindestens 4 m Länge einzuhalten. Der Stauraum darf keine Toranlage erhalten und darf an allen Seiten, die an öffentliche Verkehrsflächen angrenzen, weder eingefriedet noch durch Ketten oder andere feste Einrichtungen eingegrenzt werden.

#### **§ 4**

#### **Abstand zur Grundstücksgrenze**

Garagen, die ansonsten den Anforderungen des Art. 7 Abs. 4 BayBO entsprechen, können, auch in einem Abstand von bis zu 1 m von der Grenze entfernt errichtet werden.

#### **§ 5**

#### **Abweichungen**

Abweichungen von den Vorschriften dieser Satzung können nach Art. 77 Abs. 2 BayBO von der Stadt Viechtach zugelassen werden.

#### **§ 6**

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Viechtach, 02.12.1996  
STADT VIECHTACH



Brückner  
1. Bürgermeister