





IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1  Sondergebiet für Anlagen oder Nutzung erneuerbarer Energien (§ 11, Abs.2 BauNVO)




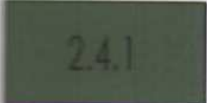
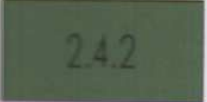
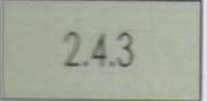
2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1  Geltungsbereichsgrenze „**SONDERGEBIET**“
- 2.2  interner Erschließungsweg
- 2.3  Bereich Freiflächen-Photovoltaikanlage einschließlich Umgrenzung mit Baugrenze

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

SOLARPARK
ZIESSLSBERG

3.0 GRÜNORDNUNG

- 3.1  Grünfläche als Ausgleichsfläche **gesamt** Gemäß Ziffer 2.4 der Festsetzungen zur Grünordnung
- 3.1.1  Grünfläche für Ausgleichsmaßnahme: **Hecke** Gemäß Ziffer 2.4.1 der Festsetzungen zur Grünordnung
- 3.1.2  Grünfläche für Ausgleichsmaßnahme: **Magerwiese** Gemäß Ziffer 2.4.2 der Festsetzungen zur Grünordnung
- 3.1.3  Grünfläche für Ausgleichsmaßnahme: **Steinbruchwand** Gemäß Ziffer 2.4.3 der Festsetzungen zur Grünordnung



B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

SOLARPARK
ZIESSLSBERG

3.2



Eingrenzung Ausgleichsfläche

schwacher Fuß- und Wägelweg

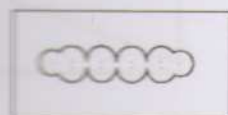
3.3



Einzäunung

jeckliche Leitungszone (Strom)

3.4



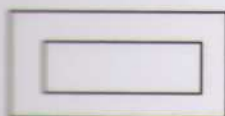
zu pflanzende Hecke

Höchstmögliche Konzentration von
Tropfenabzugspunkten über NPL

4.0

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

4.1



mögliche Stellung der Module Freiflächen-
Photovoltaikanlage

NETZLEITUNG