

## I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

### 1.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNV)




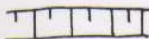


- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 1.1 | O | Offene Bauweise       |
| 1.2 | — | Baugrenze             |
| 1.3 |   | Zahl der Vollgeschoße |

### 2.0 VERKEHRSFLÄCHEN MIT ZULÄSSIGEN BELAGSARTEN


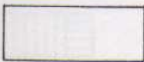
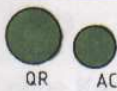


(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 2.1 |    | Öffentliche Straßenverkehrsflächen<br>bituminöse Decke<br>mit Angabe der Ausbaubreite<br>- Randbegrenzung als Graniteinzeiler<br>- Oberflächenwasserführung als Granitdreizeiler (Homburger Kante) |
| 2.2 |  | wie 2.1, jedoch mit Pflasterdecke  |
| 2.3 |  | Öffentliche Straßenverkehrsflächen<br>mit wassergebundener Decke<br>mit Angabe der Ausbaubreite  |
| 2.4 |  | bestehender öffentlicher landwirtschaftlicher Weg  |
| 2.5 | —   | Straßenbegrenzungslinie<br>Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen  |
| 2.6 |  | Öffentlicher Gehweg<br>bituminöse Decke<br>mit Angabe der Ausbaubreite   |
| 2.7 |  | Öffentliches Straßenbegleitgrün<br>mit Angabe der Ausbaubreite   |
| 2.8 |  | Öffentlicher Fußweg<br>mit wassergebundener Decke<br>und Angabe der Ausbaubreite   |

### 3.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- 3.1  Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen.  
 Diese Stauraum- und Stellplatzflächen sind zwingend mit wasserdurchlässigen Belägen (Pflaster, Rasenfugensteine o.a.) auszubilden.  
 Bituminös befestigte Zufahrten und Pflasterverlegung auf Beton sind unzulässig
- 3.2  Umgrenzung von Flächen für Garagen  
 Garagensymbol als Planungsempfehlung (Standort nicht zwingend festgesetzt)
- 3.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) (Innenkante)
- 3.4  bestehende Böschungflächen (Rain)
- 3.5  Garagenzufahrt
- 3.6  Parzellierung

### 4.0 GRÜNFLÄCHEN

- 4.1 Geplant
- 4.1.1  Öffentliche Grünflächen
- 4.1.2  Private Grünflächen
- 4.1.3  Zu pflanzende Einzelbäume mit Festlegung des Standortes sowie Artangabe mit Pflanzqualitäten siehe Festsetzungen durch Text Ziff. 7.3 / 7.4
- 4.1.4  Geplante Gehölzpflanzflächen gem. Auswahlliste der Festsetzungen durch Text Ziff. 7.6
- 4.1.5  Festgesetzte Zaunlinie: zwingende Einzäunung mit Maschendrahtzaun mind. bestehender Vorflut mit Fiedröhrung

1.10

1.11

4.1.6



1,20 m hoch zum Schutz der angrenzenden öffentlichen Grünflächen.  
Zauntüren und/oder Tore sind nicht zulässig!

Ablagerung von Granitfindlingen und Steinschüttungen zur Strukturanreicherung für z. B. Reptilien etc.

4.2 Bestand

4.2.1



Bestehende Laubgehölze, zu erhalten

4.2.2



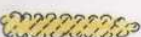
Bestehender Wald (Baumgrenze), zu erhalten

4.2.3



Bestehende Gehölzpflanzungen, zu erhalten

4.2.4



Bestehende Bepflanzung entfernen