

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Rechtsgültigkeit

In allen nicht angesprochenen Punkten behält der rechtskräftige Bebauungsplan inkl. seiner 13 Deckblätter seine Gültigkeit.

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

1.1



sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
SO für Kreiskrankenhaus

2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung
Bauweise	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Dachform: Satteldach, Pultdach, Flachdach
Geschossflächenzahl	Dachneigung

3.0 Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

3.1

a

Die Bauweise wird gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO festgelegt. Abweichend von der offenen Bauweise sind Gebäude mit einer Länge bis zu 95m zulässig.

3.2



Baugrenze

4.0 Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

4.1



Straßenverkehrsflächen

4.2



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Betriebsinterne Erschließung KKH



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-interne fußläufige Erschließungsflächen



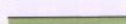
Erschließungsweg landwirtschaftliche Nutzfläche

4.3



Hubschrauberlandeplatz

4.4



Straßenbegrenzungslinie

4.5



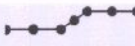

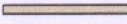



Parkplatz
P2, P4, P 6, P 8 entsprechend den jeweiligen Standorten

HGA




Hochgarage mit 4 Ebenen
P1 /P7

5.0 Sonstige Planzeichen

- 5.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
- 5.2  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- 5.3  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 5.4  Stützmauer
begrünte Blocksteinmauern aus Granitsteinen, sichtbare Höhe von Süden 1,00-2,50 m, abgetreppte Ausbildung, von Süden vollständig begrünt/abgepflanzt.
- 5.5  Mauer bei P8
max. Höhe ab OK geplantem Gelände 2,00m
- 5.6  Planzeichen für Immissionsschutz

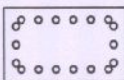
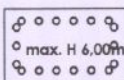
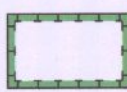
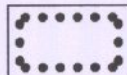
6.0 Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 15 und 25 BauGB)

- 6.1  zu erhaltender Gehölzbestand
- 6.2  zu pflanzender Baum
- 6.3  private Grünflächen
Zur Berechnung der GRZ dürfen die privaten Grünflächen herangezogen werden.


7.0 Flächen und Massnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 25a und 25b BauGB)

- 7.1  Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen
- 7.1.1  Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen/ Sträucher
Höhe bis max. 6,00m
- 7.2  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen Naturschutz und Landschaftspflege
- 7.3  Umgrenzung von Flächen für den Erhalt des Gehölzbeständen

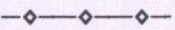
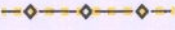
8.0 Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, 39 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- 8.1  Fläche für Regenrückhaltebecken

9.0 Hauptversorgungsleitungen (unterirdisch)

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- | | | |
|-----|---|---|
| 9.1 |  | 20-kV-Kabel
(mit Schutzzonenbereich je 1,0 m beiderseits der Trassenachse) |
| 9.2 |  | Gasleitungen
(mit Schutzstreifen je 3,0 m beiderseits der Trassenachse) |