

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

1.1



sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
SO für Kreiskrankenhaus

2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung
Bauweise	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Dachform: Satteldach, Pultdach, Flachdach
Geschossflächenzahl	Dachneigung

3.0 Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

3.1

a

Die Bauweise wird gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO festgelegt. Abweichend von der offenen Bauweise sind Gebäude mit einer Länge bis zu 95m zulässig.

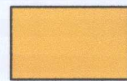
3.2



Baugrenze

4.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

4.1

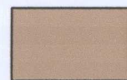


Straßenverkehrsflächen

4.2



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Betriebsinterne Erschließung KKH
- Fußweg



Erschließungsweg landwirtschaftliche Nutzfläche

4.3



Hubschrauberlandeplatz

4.4



Straßenbegrenzungslinie

4.5



Parkplatz
P1 - P 6 entsprechend den jeweiligen Standorten

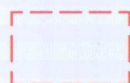
5.0 Sonstige Planzeichen

5.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes

5.2



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

5.3



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung




5.4



Lärmschutzwand h= 1,40 m

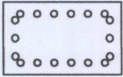


6.0 Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 15 und 25 BauGB)

- 6.1  zu erhaltender Gehölzbestand
- 6.2  zu pflanzender Baum
- 6.3  private Grünflächen
Zur Berechnung der GRZ dürfen die privaten Grünflächen herangezogen werden.


7.0 Flächen und Massnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 25a und 25b BauGB)

- 7.1  Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen
- 7.2  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen Naturschutz und Landschaftspflege
- 7.3  Umgrenzung von Flächen für den Erhalt des vorhandenen Bewuchses

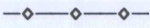
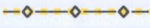
8.0 Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, 39 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- 8.1  Fläche für Regenrückhaltebecken

9.0 Hauptversorgungsleitungen (unterirdisch)

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- 9.1  20-kV-Kabel
(mit Schutzzonebereich je 1,0 m beiderseits der Trassenachse)
- 9.2  Gasleitungen
(mit Schutzstreifen je 3,0 m beiderseits der Trassenachse)

10. Rechtsgültigkeit

In allen nicht angesprochenen Punkten behält der rechtskräftige Bebauungsplan inkl. seiner 12 Deckblätter seine Gültigkeit.