

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

1.1



sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
SO für Kreiskrankenhaus

2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung
Bauweise	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Dachform: Satteldach, Pultdach, Flachdach
Geschossflächenzahl	Dachneigung

3.0 Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

3.1

a

Die Bauweise wird gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO festgelegt.
Abweichend von der offenen Bauweise sind Gebäude mit einer Länge bis zu 95m zulässig.

3.2



Baugrenze

4.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

4.1



Straßenverkehrsflächen

4.2



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

4.2.1

Erschließung für Parkdeck; Oberfläche Asphalt

4.2.2

Erschließungsweg landwirtschaftliche Nutzfläche

4.3



Öffentliche Parkfläche - PARKDECK

4.4



Straßenbegrenzungslinie

5.0 Sonstige Planzeichen

5.1






Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes

5.2




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs im weiteren Verlauf des rechtskräftigen Bebauungsplan "Auf der Wacht Ost"

- 5.3  ursprüngliche Grenze des rechtskräftigen Geltungsbereichs des Bebauungsplan "Auf der Wacht Ost", Grenze wird in diesem Bereich aufgehoben
- 5.4  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 5.5  baulicher Schallschutz erforderlich

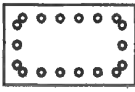
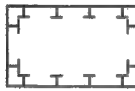
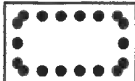
6.0 Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 15 und 25 BauGB)





- 6.1  zu erhaltender Gehölzbestand
- 6.2  private Grünflächen
Zur Berechnung der GRZ dürfen die privaten Grünflächen herangezogen werden.

7.0 Flächen und Massnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 25a und 25b BauGB)

- 7.1  Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen
- 7.2  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen Naturschutz und Landschaftspflege
- 7.3  Umgrenzung von Flächen für den Erhalt des vorhandenen Bewuchses

8.0 Art der baulichen Nutzung

- 8.1  Flurgrenze mit Grenzstein und Flurnummer
- 8.2  interne Erschließung Bestand
- 8.3  Bestandsgebäude Krankenhaus
- 8.4  geplante Erweiterungen

9.0 Rechtsgültigkeit

In allen nicht angesprochenen Punkten behält der rechtskräftige Bebauungsplan seine Gültigkeit.