

IV. Ä N D E R U N G PLANLICHE FESTSETZUNGEN

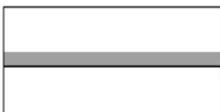
Sämtliche in diesem Deckblatt Nr. 9 nicht veränderten **PLANLICHEN FESTSETZUNGEN** finden komplett ihre Gültigkeit entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan „ Auf der Wacht Ost “

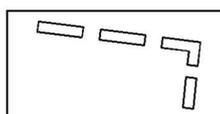


ZEICHENERKLÄRUNG

2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:

2.1 GELTUNGSBEREICHE:

2.11  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES VON DECKBLATT NR. 9

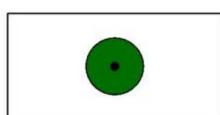
2.12  GRENZE GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN

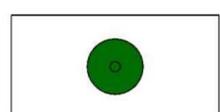
2.2 VERKEHRSFLÄCHEN

2.25  PRIVATE STELLPLÄTZE MIT IHREN ZUFAHRTEN, PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE

2.3 GRÜNFLÄCHEN

2.31  VORHANDENER UND ZU ERHALTENDER PFLANZBESTAND

2.31.1  VORHANDENE UND ZU ERHALTENDE EINZELBÄUME

2.31.2  ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME

B – PLAN

Auf der
Wacht Ost

DECKBLATT
NR. 9

PLAN-
FASSUNG
17.09.2012

2.32 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

2.33 PRIVATE BZW. HALBÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



PRIVATE GRÜNFLÄCHE



B – PLAN

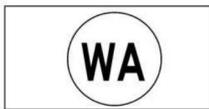
Auf der
Wacht Ost

DECKBLATT
NR. 9

PLAN-
FASSUNG
17.09.2012

2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

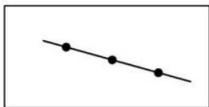
2.41 ALLGEMEINES WOHNGEBIET



2.44 SONDERGEBIET FÜR
BRK, PFLEGEZENTRUM

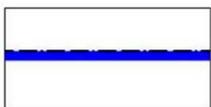


2.45 TRENNUNG DER NUTZUNGSARTEN **WA/SO**



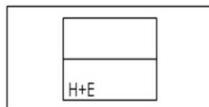
2.5 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.5.1 VORDERE, SEITL. UND
RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE:
BLAU

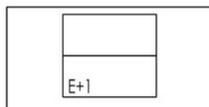


GRENZE ZWISCHEN DER
BEBAUBAREN UND DER
NICHT BEBAUBAREN PRIVATEN
GRUNDSTÜCKSFACHE.
**VERKEHRSWEGE ZUR INNEREN
ERSCHLISSUNG SIND
AUSSERHALB DER BAUGRENZEN
ZULÄSSIG**

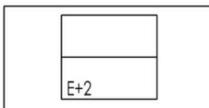
2.52 **entfällt**



2.53 **entfällt**

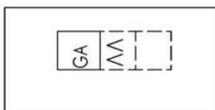


2.54 **entfällt**



2.55 **entfällt**

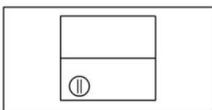
2.56



GARAGEN, ZULÄSSIG 1 VOLLGESCHOSS
MIT ANGABE DER ZUFAHRT UND STELLPLÄTZE

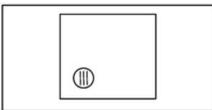
EINZÄUNUNG DES STELLPLATZES ZUR STRASSE HIN NICHT ZULÄSSIG

2.58



ZULÄSSIG
MAX. 2 VOLLGESCHOSS
MAX. **WANDHÖHE 7,00 m** TRAUFSSEITS AB URGELÄNDE

2.59



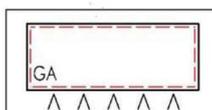
ZULÄSSIG
MAX. 3 VOLLGESCHOSS
MAX. **WANDHÖHE 10,50 m**, TRAUFSSEITS
AB URGELÄNDE

2.60



GROSSGARAGE ZULÄSSIG
MAX. 2 VOLLGESCHOSS
MAX. **WANDHÖHE 7,50 m** AB URGELÄNDE

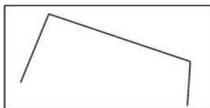
2.61



GARAGE MIT GRÜNDACH
(zu Punkt: 1.7.6)
MAX: 1 VOLLGESCHOSS
MAX. **WANDHÖHE 5,5 m** AB URGELÄNDE

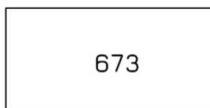
3. PLANLICHE HINWEISE

3.2



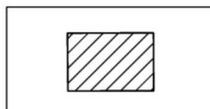
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

3.3



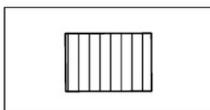
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

3.4



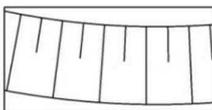
VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

3.5



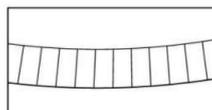
VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.11



BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH
PARKPLATZBAU ENTSTEHEND

3.13



MÖGLICHE STELLPLATZAUFTEILUNG

BLATT: 14



B – PLAN

Auf der
Wacht Ost

DECKBLATT
NR. 9

PLAN-
FASSUNG
17.09.2012