

## IV. Ä N D E R U N G PLANLICHE FESTSETZUNGEN

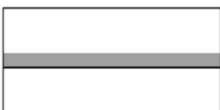
Sämtliche in diesem Deckblatt Nr. 9 nicht veränderten **PLANLICHEN FESTSETZUNGEN** finden komplett ihre Gültigkeit entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan „ Auf der Wacht Ost “

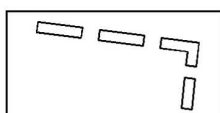


### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:

##### 2.1 GELTUNGSBEREICHE:

2.11  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES VON DECKBLATT NR. 9

2.12  GRENZE GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN

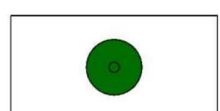
##### 2.2 VERKEHRSFLÄCHEN

2.25  PRIVATE STELLPLÄTZE MIT IHREN ZUFAHRTEN, PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE

##### 2.3 GRÜNFLÄCHEN

2.31  VORHANDENER UND ZU ERHALTENDER PFLANZBESTAND

2.31.1  VORHANDENE UND ZU ERHALTENDE EINZELBÄUME

2.31.2  ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME

B – PLAN

Auf der  
Wacht Ost

DECKBLATT  
NR. 9

PLAN-  
FASSUNG  
17.09.2012

2.32 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

2.33 PRIVATE BZW. HALBÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



PRIVATE GRÜNFLÄCHE



B – PLAN

Auf der  
Wacht Ost

DECKBLATT  
NR. 9

PLAN-  
FASSUNG  
17.09.2012

2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

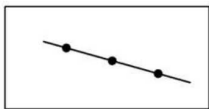
2.41 ALLGEMEINES WOHNGEBIET



2.44 SONDERGEBIET FÜR  
BRK, PFLEGEZENTRUM

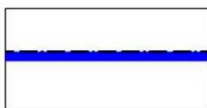


2.45 TRENNUNG DER NUTZUNGSARTEN **WA/SO**



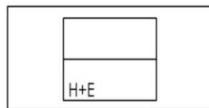
2.5 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.5.1 VORDERE, SEITL. UND  
RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE:  
BLAU

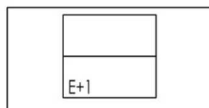


GRENZE ZWISCHEN DER  
BEBAUBAREN UND DER  
NICHT BEBAUBAREN PRIVATEN  
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE.  
**VERKEHRSWEGE ZUR INNEREN  
ERSCHLISSUNG SIND  
AUSSERHALB DER BAUGRENZEN  
ZULÄSSIG**

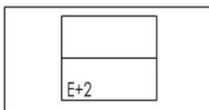
2.52 **entfällt**



2.53 **entfällt**

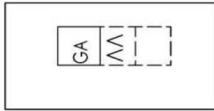


2.54 **entfällt**



2.55 **entfällt**

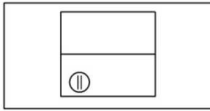
2.56



GARAGEN, ZULÄSSIG 1 VOLLGESCHOSS  
MIT ANGABE DER ZUFAHRT UND STELLPLÄTZE

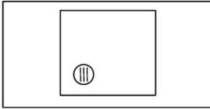
EINZÄUNUNG DES STELLPLATZES ZUR STRASSE HIN NICHT ZULÄSSIG

2.58



ZULÄSSIG  
MAX. 2 VOLLGESCHOSS  
MAX. **WANDHÖHE 7,00 m** TRAUFSSEITS AB URGELÄNDE

2.59



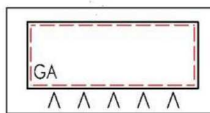
ZULÄSSIG  
MAX. 3 VOLLGESCHOSS  
MAX. **WANDHÖHE 10,50 m**, TRAUFSSEITS  
AB URGELÄNDE

2.60



GROSSGARAGE ZULÄSSIG  
MAX. 2 VOLLGESCHOSS  
MAX. **WANDHÖHE 7,50 m** AB URGELÄNDE

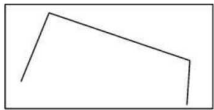
2.61



GARAGE MIT GRÜNDACH  
(zu Punkt: 1.7.6)  
MAX: 1 VOLLGESCHOSS  
MAX. **WANDHÖHE 5,5 m** AB URGELÄNDE

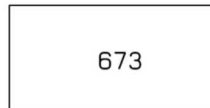
### 3. PLANLICHE HINWEISE

3.2



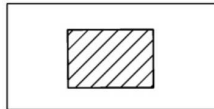
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

3.3



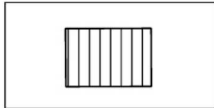
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

3.4



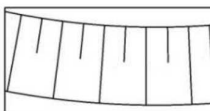
VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

3.5



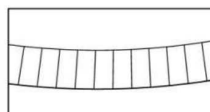
VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.11



BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH  
PARKPLATZBAU ENTSTEHEND

3.13



MÖGLICHE STELLPLATZAUFTEILUNG

BLATT: 14



B – PLAN

Auf der  
Wacht Ost

DECKBLATT  
NR. 9

PLAN-  
FASSUNG  
17.09.2012