

6. Planliche Festsetzungen

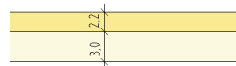
Es werden nur die im Deckblatt Nr. 19 betroffenen Symbole, analog dem Deckblatt Nr. 18, aufgeführt.

6.1 Geltungsbereich:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan Deckblattes.

6.2 Verkehrsflächen:



Bestehender öffentlicher Fussweg mit neuer, integrierter Zufahrt mit Massangabe

6.3 Bauliche Anlagen:

6.3.1

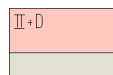
WA II	0,3
WH 7,50	18°-28°

Allg. Wohngebiet | GRZ max. 0,3

max. Wandhöhe | Dachneigung

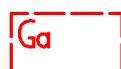
Siehe auch Ziff. 5.2 !

6.3.2



Wohngebäude mit vorgeschlagenem Standort;
zulässig max. II + D
= 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
First parallel zur Gebäudelängsachse

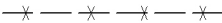
6.3.3



vorgeschlagener Standort von Garagen- u. Nebengebäuden;
eingeschossig;

6.3.4  Baugrenze

6.4. Sonstige Hinweise

6.4.1  entfallende Grundstücksgrenze

6.4.2  Höhenlinien