



## IV. ZEICHENERKLÄRUNG

Die in der Zeichenerklärung des rechtsgültigen Bebauungsplanes „AUF DER WACHT NORD I“ vom 24.01.77 werden durch die Zeichenerklärungen dieses Deckblattes Nr. 18 komplett ersetzt.



1.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BauGB)

1.1.2  BEGRENZUNG ZWISCHEN DEN GELTUNGSBEREICH DES ALLGEMEINEN WOHNGBIETS WA I UND WA II

1.1.3  GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN

B – PLAN  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG

AUF DER WACHT  
NORD I

DECKBLATT  
NR. 18

### 1.2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



ALLGEMEINES WOHNGBIET NACH § 4 ABS. 1, 2 BauNVO

### 1.3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.3.1	WA I	0,4
	WH 6,5 m	18-28°

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
WANDHÖHE IM MITTEL	DACHNEIGUNG

1.3.2	WA II	0,3
	WH 7,5 m	18-28°

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
WANDHÖHE IM MITTEL	DACHNEIGUNG

### 1.4 BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

1.4.2  BAUGRENZE

1.4.3  FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NEBENANLAGEN

## 1.5 GRÜNFLÄCHEN

(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

### 1.5.1 GEPLANT

1.5.1.1 

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

1.5.1.2 

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN DEREN VORHANDENER BEWUCHS MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ZU ERHALTEN IST

1.5.1.3 

ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME

1.5.1.4 

ZU PFLANZENDE STREUCHER UND HECKEN

### 1.5.2 BESTAND

1.5.2.1 

VORHANDENE, ZU ERHALTENDE GEHÖLZE

1.5.2.2 

VORHANDENE, ZU ERHALTENDE GEHÖLZE

1.5.2.3 

VORHANDENE ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

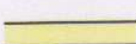
## 2 HINWEISE

### 2.1 VERKEHRSFLÄCHEN

(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN:

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT ANGABE DER AUSBAUBREITE IN ASPHALTBAUWEISE  
- RANDBEGRENZUNG ALS GRANITEINZEILER  
- OBERFLÄCHENWASSERFÜHRUNG ALS GRANITDREIZEILER

2.1.1 

ANLIEGERSTRASSE BESTEHEND

2.1.2 

ÖFFENTLICHER GEHWEG BESTEHEND

2.1.3 


ÖFFENTLICHER GEHWEG NOCH AUSZUBAUEN

2.1.4 

ÖFFENTLICHE PLÄTZE  
AUSBAU IN PFLASTERBAUWEISE

2.1.5 

VERKEHRSBERUHINGUNG  
AUSBAU IN PFLASTERBAUWEISE

2.1.6 

ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE  
IN PFLASTERBAUWEISE

2.1.7 

BESTEHENDER STRASSENVERLAUF REG 20








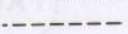
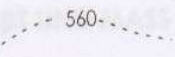
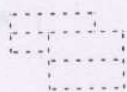



B - PLAN  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG

AUF DER WACHT  
NORD I

DECKBLATT  
NR. 18



## 2.2 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- 2.2.1  MABZAHL
- 2.2.2  FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN
- 2.2.3  BESTEHENDE GEBÄUDE
- 2.2.4  FLURSTÜCKSNUMMER
- 2.2.5  FLÄCHEN OHNE KARTENKENNZEICHEN  
ACKER, GRÜNLAND, HOFRAUM, FREIER PLATZ, USW.
- 2.2.6  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG (NEU ZU VERMESSEN)
- 2.2.7  HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE NACH ÖRTLICHEM HÖHENSYSTEM
- 2.2.8  UNTERSUCHUNGSGEBIET FÜR ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT WA I
- 2.2.9  BÖSCHUNG
- 2.2.10  BAUGRUNDSTÜCKE
- 2.2.11  BESTEHENDER SPIELPLATZ

ALS PLANUNTERLAGE DIENT DIE AMTLICH HERGESTELLTE DIGITALE FLURKARTE DES VERMESSUNGSAMTES



**B – PLAN**  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG

AUF DER WACHT  
NORD I

**DECKBLATT  
NR. 18**