
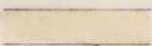
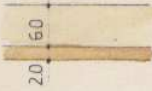
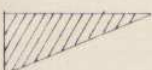

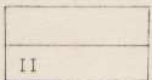
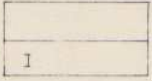


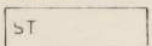


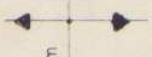






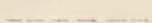
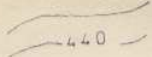


ZEICHENERKLÄRUNG

2. für die baulichen Festsetzungen:

2.1		Grenze des Geltungsbereiches
2.2		Verkehrsflächen
2.21		Verkehrsflächen für Nahverkehr und Fußgänger (eingetragene Bordsteinkante beachten) mit Profilbreite in m.
2.22		Sichtdreiecke (innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Straßen OK durch nichts behindert werden)
2.23		Straßenbegrenzungslinie
2.3		Maaß der baulichen Nutzung:
2.31		2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
2.32		1 Vollgeschoss als Höchstgrenze
2.33		Baugrenze
2.34		Flächen für Garagen mit Zufahrt
2.35		Flächen für private Stellplätze
2.36		Private Grünflächen, deren vorhandener Bewuchs mit Bäumen und Sträuchern zu erhalten ist.
2.37		anzupflanzende Bäume und Sträucher bodenständiger Art.
2.4		Hauptversorgungsleitungen und dgl. mit entsprechender Bezeichnung
2.5		mit Leitungsrechten (Sicherheitsbereich) zu belastende Flächen
2.6		elt. Umformerstation

3. für die planlichen Hinweise:

3.1		bestehende Grundstücksgrenzen
3.2		Grundstücksplannummern
3.3		vorhandene Wohngebäude
3.4		vorhandene Nebengebäude
3.5		Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geo. lichen baulichen Entwicklung
3.6		Höhenlinien