
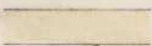
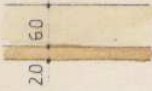
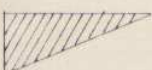

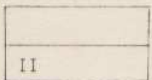
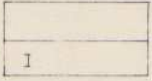


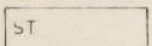


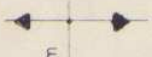







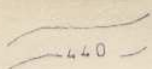


ZEICHENERKLÄRUNG

2. für die baulichen Festsetzungen:

- | | | |
|------|---|--|
| 2.1 |  | Grenze des Geltungsbereiches |
| 2.2 |  | Verkehrsflächen |
| 2.21 |  | Verkehrsflächen für Nahverkehr und Fußgänger (eingetragene Bordsteinkante beachten) mit Profilbreite in m. |
| 2.22 |  | Sichtdreiecke (innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Straßen OK durch nichts behindert werden) |
| 2.23 |  | Straßenbegrenzungslinie |
| 2.3 | | Maß der baulichen Nutzung: |
| 2.31 |  | 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 2.32 |  | 1 Vollgeschoss als Höchstgrenze |
| 2.33 |  | Baugrenze |
| 2.34 |  | Flächen für Garagen mit Zufahrt |
| 2.35 |  | Flächen für private Stellplätze |
| 2.36 |  | Private Grünflächen, deren vorhandener Bewuchs mit Bäumen und Sträuchern zu erhalten ist. |
| 2.37 |  | anzupflanzende Bäume und Sträucher bodenständiger Art. |
| 2.4 |  | Hauptversorgungsleitungen und dgl. mit entsprechender Bezeichnung |
| 2.5 |  | mit Leitungsrechten (Sicherheitsbereich) zu belastende Flächen |
| 2.6 |  | elt. Umformerstation |

3. für die planlichen Hinweise:

- | | | |
|-----|---|--|
| 3.1 |  | bestehende Grundstücksgrenzen |
| 3.2 |  | Grundstücksplannummern |
| 3.3 |  | vorhandene Wohngebäude |
| 3.4 |  | vorhandene Nebengebäude |
| 3.5 |  | Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geo. lineat. baulichen Entwicklung |
| 3.6 |  | Höhenlinien |