



# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

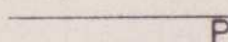
## 2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


### 2.1 NUTZUNGSGRENZEN

2.1.1  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

### 2.2 VERKEHRSFLÄCHEN:

2.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN VORH. BREITE = SCHW. ZAHL  
STRASSE + GEHSTEIG GEPL. BREITE = ROTE ZAHL


2.2.2  FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLÄCHEN


2.2.3  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHEN-  
BEGRENZUNGSLINIEN GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLI-  
CHEN U. PRIVATEN FLÄCHEN

### 2.3 GRÜNFLÄCHEN:

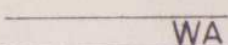
2.3.1  VORHANDENER UND ZU ER-  
HALTENDER PFLANZENBESTAND DUNKELGRÜN

2.3.2 PRIVATE BZW. HALBÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN


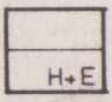
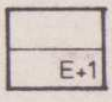
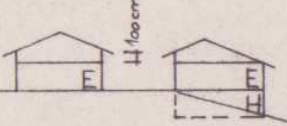


2.3.2.1  OFFENE VORGÄRTEN OLIVGRÜN

2.3.2.2  DURCHFÜHRUNG DER WOHNGEBIETE  
MIT KLEINKRÖNIGEN STANDORT-  
GERECHTEN BÄUMEN OLIVGRÜN

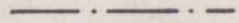
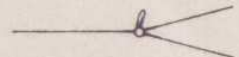
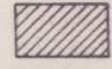
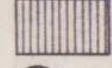


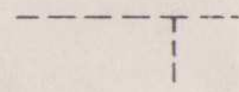
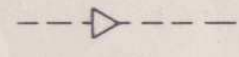

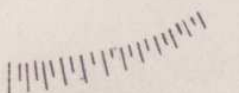
### 2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.4.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET OHNE KENNZEICHNUNG

2.5 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 2.5.1  VORDERE, SEITL. UND RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE: BLAU  
GRENZEN ZWISCHEN DER BEBAUBAREN UND DER NICHT BEBAUBAREN PRIVATEN GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- 2.5.2  ZULÄSSIG HÖCHSTENS HANG- UND ERDGESCHOSS, AUSBAU VON AUFENTHALTSRÄUMEN IM HANGGESCHOSS ZULÄSSIG, ART. 60 BAYBO
- 2.5.3  ZULÄSSIG HÖCHSTENS- ERD- UND 1. OBERGESCHOSS  
BEI MEHR ALS 1,50 m HÖHENUNTERSCHIED DES GELÄNDES AUF HAUSTIEFE IST DER TYP DES HANGHAUSES NACH 2.52 ZU WÄHLEN
-  KNIESTOCK BEI ERDGESCH. BAUWEISE BIS 80 CM ZULÄSSIG  
KNIESTOCK MIT HOLZVERKLEIDUNG
- 2.5.4  GARAGEN, ZULÄSSIG TALSEITS VOLLGESCHOSS MIT ANGABE DER ZUFAHRT U. STELLPLATZE  
EINZÄUNUNG DES STELLPLATZES ZUR STRASSE HIN NICHT ZULÄSSIG
- 2.5.5  ZULÄSSIG GARAGEN IM ERDGESCHOSS AUF DER BERGSEITE

3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

- 3.1  GEMEINDEGRENZEN
- 3.2  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 3.3 657 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN
- 3.4  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- 3.5  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE
- 3.6  TRANSFORMATORENSTATION
- 3.7  KINDERSPIELPLATZ
- 3.8  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG
- 3.9  HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGL. MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG
- 3.10  HÖHENLINIEN MIT HÖHEN ÜBER NN IN METERN
- 3.11  BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH STRASSENBAU ENTSTEHENDE