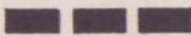



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

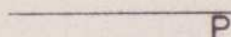
2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


2.1 NUTZUNGSGRENZEN

2.1.1  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES


2.2 VERKEHRSFLÄCHEN:

2.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN VORH. BREITE = SCHW. ZAHL
STRASSE + GEHSTEIG GEPL. BREITE = ROTE ZAHL


2.2.2  FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLÄCHEN


2.2.3  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHEN-
BEGRENZUNGSLINIEN GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLI-
CHEN U. PRIVATEN FLÄCHEN

2.3 GRÜNFLÄCHEN:

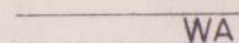
2.3.1  VORHANDENER UND ZU ER-
HALTENDER PFLANZENBESTAND DUNKELGRÜN

2.3.2 PRIVATE BZW. HALBÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

2.3.2.1  OFFENE VORGÄRTEN OLIVGRÜN

2.3.2.2  DURCHFÜHRUNG DER WOHNGEBIETE
MIT KLEINKRÖNIGEN STANDORT-
GERECHTEN BÄUMEN OLIVGRÜN

2.4 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

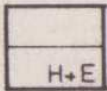
2.4.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET OHNE KENNZEICHNUNG

2.5 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

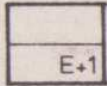
2.5.1 

VORDERE, SEITL. UND RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE: BLAU

GRENZEN ZWISCHEN DER BEBAUBAREN UND DER NICHT BEBAUBAREN PRIVATEN GRUNDSTÜCKSFÄCHE

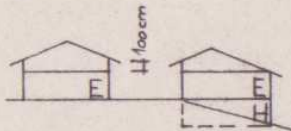
2.5.2 

ZULÄSSIG HÖCHSTENS HANG- UND ERDGESCHOSS, AUSBAU VON AUFENTHALTSRÄUMEN IM HANGGESCHOSS ZULÄSSIG, ART. 60 BAYBO

2.5.3 


ZULÄSSIG HÖCHSTENS- ERD- UND 1. OBERGESCHOSS

BEI MEHR ALS 1,50 m HÖHENUNTERSCHIED DES GELÄNDES AUF HAUSTIEFE IST DER TYP DES HANGHAUSES NACH 2.52 ZU WÄHLEN



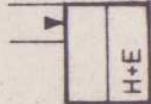
KNIESTOCK BEI ERDGESCH. BAUWEISE BIS 80 CM ZULÄSSIG

KNIESTOCK MIT HOLZVERKLEIDUNG

2.5.4 


GARAGEN, ZULÄSSIG TALSEITS VOLLGESCHOSS MIT ANGABE DER ZUFAHRT U. STELLPLÄTZE

EINZÄUNUNG DES STELLPLATZES ZUR STRASSE HIN NICHT ZULÄSSIG

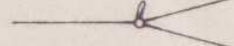
2.5.5 

ZULÄSSIG GARAGEN IM ERDGESCHOSS AUF DER BERGSEITE

3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

3.1 


GEMEINDEGRENZEN

3.2 


BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

3.3 657

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

3.4 


VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

3.5 

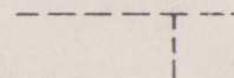
VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.6 


TRANSFORMATORENSTATION

3.7 

KINDERSPIELPLATZ

3.8 

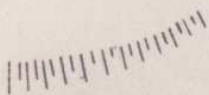
TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.9 

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGL. MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG

3.10 

HÖHENLINIEN MIT HÖHEN ÜBER NN IN METERN

3.11 

BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH STRASSENBAU ENTSTEHENDE