

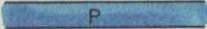



## 2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:


2.1  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES


## 2.2 VERKEHRSFLÄCHEN UND GRÜNFLÄCHEN:

2.21  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE  
VORH. BREITE = SCHWARZE ZAHL  
NEUE BREITE = ROTE ZAHL

2.22  FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLÄCHEN

2.23  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN:  
GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN  
FLÄCHEN


2.24  PRIVATE UND ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN, DIE UNBEDINGT  
ZU ERHALTEN ODER NEU ANZULEGEN SIND.


2.25  KINDERSPIELPLATZ


## 2.3 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:


2.31 ALLGEMEINES WOHNGEBIET: OHNE KENNZEICHNUNG

## 2.4 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:


2.41  VORDERE BZW. SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE BLAU GRENZE ZWISCHEN DER BEBAUBAREN UND DER NICHT BEBAUBAREN PRIVATEN GRUNDSTÜCKSGRENZE

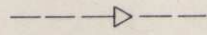
2.42  ZULÄSSIG TALSEITS HÖCHSTENS 2 VOLLGESCHOSSE, D.H. HÖCHSTENS UNTER- UND ERDGESCHOSS BZW. ERD- UND 1. OBERGESCHOSS. BEI MEHR ALS 1,50 M GELÄNDEHÖHENUNTERSCHIED AUF GEBÄUDETIEFE IST EIN HANGHAUS AUSZUFÜHREN = UNTER- UND ERDGESCHOSS.

2.43  EINZÄUNUNG DER STELLPLÄTZE ZUR STRASSE HIN NICHT ZULÄSSIG. GARAGEN, ZULÄSSIG TALSEITS 1 VOLLGESCHOSS MIT ANGABE DER ZUFAHRT UND PRIVATEN STELLPLÄTZE.

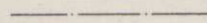
2.44  RUHE- UND SCHLAFRÄUME NUR AUF DER DEM VERKEHR DER ST 23 26 ABGEWENDETEN HAUSSEITE ZULÄSSIG.


## 2.5 VERSORGUNGSANLAGEN:


2.51  TRANSFORMATORENSTATION


2.52  HAUPTVERSORGUNGSL EITUNGEN UND DERGL. MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG.


## 3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

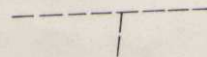
3.1  GEMEINDEGRENZEN

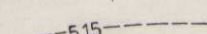
3.2  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

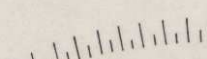
3.3  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN

3.4  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

3.5  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

3.6  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.7  HÖHENLINIEN MIT HÖHEN IN METERN

3.8  BÖSCHUNGEN, VORHANDEN ODER DURCH STRASSENBAU ENTSTEHENDE