
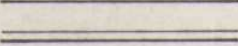

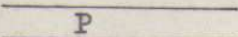

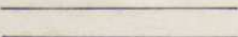
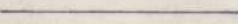







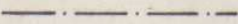




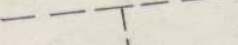

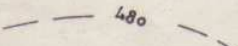


# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

## 2. Für die planlichen Festsetzungen:

- 2.1  Grenze des Geltungsbereiches
- 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen:
- 2.21  öffentliche Verkehrsfläche  
 vorh. Breite = schwarze Zahl  
 neue Breite = rote Zahl
- 2.22  Sichtdreieck: innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Strassenoberkante durch nichts behindert werden.
- 2.23  Fläche für den ruhenden Verkehr, Parkflächen
- 2.24  Strassen- und Grünflächenbegrenzungslinien: Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen
- 2.25  Private und öffentliche Grünflächen, die unbedingt erhalten bleiben müssen.
- 2.3 Art der baulichen Nutzung:
- 2.31  allgemeines Wohngebiet: ohne Kennzeichnung
- 2.32  Gemeinbedarfsfläche: karminrot
- 2.4 Maß der baulichen Nutzung:
- 2.41  zwingende Baulinie: rot
- 2.42  Vordere Baugrenze: blau
- 2.43  seitl. u. rückw. Baugrenze: violett
- } Grenze zwischen der bebaubaren und der nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche
- 2.44  zulässig talseits höchstens Untergeschoß und Erdgeschoß
- 2.45  Garagen, zulässig talseits 1 Vollgeschoß mit Angabe der Zufahrt
- 2.46  Garagen, talseits zulässig 1 Vollgeschoß mit Angabe der Zufahrt und deren Böschungsmauern
3. Für die planlichen Hinweise:
- 3.1  Gemeindegrenzen
- 3.2  bestehende Grundstücksgrenzen
- 3.3  bestehende Grundstücksplannummern
- 3.4  vorhandene Wohngebäude
- 3.5  vorhandene Nebengebäude
- 3.6  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung
- 3.7  Hauptversorgungsleitungen und dergl. mit entsprechender Bezeichnung
- 3.8  Höhenlinien mit Höhen in Metern