

W E I T E R E F E S T S E T Z U N G E N

- 1.1 Art der baulichen Nutzung:  
 1.11 zu 2.31 Allgemeines Wohngebiet BauNVO § 4
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung:  
 1.21 zu 1.11 Grundfl.Zahl: 0,4 Geschoßfl. Zahl: 0,7
- 1.3 Bauweise:  
 1.31 zu 1.11 offen BauNVO § 22
- 1.4 Mindestgrösse der Baugrundstücke:  
 1.41 zu 1.11 600 qm bei freistehenden Wohnhäusern
- 1.5 Firstrichtung: die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Ziffer 2.44 und 2.45
- 1.6 Gestaltung der baulichen Anlagen:
- 1.61 zu 2.44 Dachform: Satteldach 21 - 28 °  
 Kniestock: unzulässig  
 Sockelhöhe: nicht über 20 cm  
 Dachgaupen: unzulässig  
 Traufhöhe: talseits nicht über 6,00 m
- 1.62 zu 2.44 und 2.45 Dachform: Garagen und Nebengebäude sind in Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen  
 Traufhöhe: an der Einfahrtsseite nicht über 2,50 m
- 1.63 zu 2.46 Dachform: ebenes Dach, Garage in der Hangböschung eingebaut, vordere Wand als Stützmauer ausgebildet  
 Traufhöhe: an der Einfahrtsseite nicht über 2,50 m
- 1.64 zu 2.44 und 2.45 Dacheindeckung: Material: Flachdachpfannen  
 Farbe: dunkelbraun  
 Ortgang: mind. 25 cm Überstand  
 Traufe: mind. 35 cm Überstand
- 1.65 Einfriedungen: Höhe: über Strassenoberkante höchstens 1,10 m  
 Ausführg.: Holzhanichenzaun an der Strassenseite, Oberflächenbehandlung mit braunem Holzimprägnierungsmittel ohne deckenden Farbzusatz  
 Zaunfelder vor Zaunpfosten durchlaufend. Zaunpfosten 10 cm niedriger als Zaunoberkante. Sockelhöhe max. 15 cm über Gehsteigoberkante.