

BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA/MD PIRKA OST
STADT VIECHTACH
REGEN

BL.
NR. 35



3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.2.1 GELTUNGSBEREICH

3.2.1.1



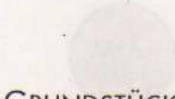
DORFGEBIET NACH § 5 ABS. 1 UND 2 BAUNVO
AUßER ABS. 2 NR. 9

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE-
REICHES DES BEBAUUNGSPLANES

3.2.1.1



3.2.1.2



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. 1
UND 2 BAUNVO

3.2.2 GRUNDSTÜCKE

3.2.2.1



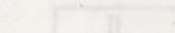
AUFZUGEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
RÜCKWÄRTS

3.2.2.2



TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER
GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.2.2.3



HÖCHSTGRENZE II
ERDGESCHOß + 1 VOLLGESCHOß
2 VOLLGESCHOß

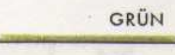
3.2.3 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.3.1



VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN
(DURCHSCHN.) MIT ENTWÄSSERUNG

3.2.3.2

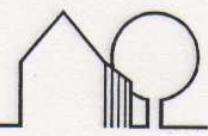


STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-
LINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND
PRIVATEN FLÄCHEN

3.2.3.3



IMMISSIONSSCHUTZFLÄCHE
PARZELLE 12-16 BIS DER LANDWIRTSCHAFTLICHE
BETRIEB IM NORDOSTEN DES PLANGEBIETES VIEH-
LOS IST



BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:


WA/MD PIRKA OST
STADT VIECHTACH
REGEN

Bl.
Nr. 36




3.2.4 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG


3.2.5 GRÜNPLÄTZE, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

3.2.4.1  DORFGEBIET NACH § 5 Abs. 1 UND 2 BAUNVO AUßER Abs. 2 Nr. 9


3.2.5.1 GRÜNPLÄTZE

3.2.4.2  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 Abs. 1 UND 2 BAUNVO

3.2.5.2 GRÜNPLÄTZE

3.2.4.3  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

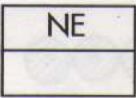
3.2.5.3 GRÜNPLÄTZE

3.2.4.4  BAULINIE VORDERE

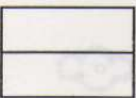
3.2.5.4 GEPLANTE RASENMULDE

3.2.4.5  HÖCHSTGRENZE II
ERDGESCHOß + 1 VOLLGESCHOß
2 VOLLGESCHOSSE,
BEI EINER GELÄNDENEIGUNG VON MEHR ALS 1.50 M AUF DIE HAUSTIEFE IST DIE BAUFORM E+U (HANGHAUS) ZU WÄHLEN.
DAS ERD- BZW. UNGERGESCHOßNIVEAU DARF TALSEITS MAXIMAL 30 CM ÜBER DEM NATÜRLICH GEWACHSENEN BODEN LIEGEN.

3.2.5.5 GRÜNPLÄTZE

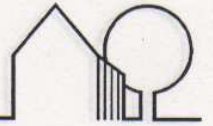
3.2.4.6  NEBENGEBÄUDE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ
STELLPLATZ ZUR STRASSE HIN NICHT ABGEZÄUNT, MAX. WANDHÖHE 3.50 M ZUR STRASSE HIN

3.2.5.6 GRÜNPLÄTZE

3.2.4.7  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

3.2.5.7 GRÜNPLÄTZE

3.2.5.10 VORHANDENE, ZU ERHALTENDE OBSTBÄUME



BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA/MD PIRKA OST
STADT VIECHTACH
REGEN

Bl.
Nr. 37



3.2.5

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.1

TEILICHE FESTSETZUNGEN - PFLANZGEBIETE

4.1.1

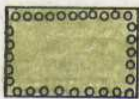
ZU ERHALTENDE LANDSCHAFTSSTRUKTUREN:

3.2.5.1



GRÜNFLÄCHEN

3.2.5.2



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.1.2.1

IN DEN GRÜNFLÄCHEN-BEREICHEN SIND ORBSTÄUMLICHEN MIT GEEIGNETEN
SCHRITTEN, ENTSPRECHEND DEN PLANERISCHEN FESTSETZUNGEN ZU

3.2.5.3



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, BESTAND

4.1.2.2

IN DEN GRÜNFLÄCHEN-BEREICHEN SIND ORBSTÄUMLICHEN MIT GEEIGNETEN
SCHRITTEN, ENTSPRECHEND DEN PLANERISCHEN FESTSETZUNGEN ZU

3.2.5.4



GEPLANTE RASENMULDE

3.2.5.5



BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BIOTOPFLÄCHE

4.1.2.4

IN DEN GRÜNFLÄCHEN-BEREICHEN SIND ORBSTÄUMLICHEN MIT GEEIGNETEN
SCHRITTEN, ENTSPRECHEND DEN PLANERISCHEN FESTSETZUNGEN ZU

3.2.5.6



VORHANDENE, ZU ERHALTENDE BÄUME

3.2.5.7



GEPLANTE BÄUME

4.1.2.5

AUF DER GRÜNFLÄCHEN-ANGEBIETE SIND 2 ORBSTÄUMLICHEN UND EIN
LAUBBAUM, GEMÄß DEN FESTSETZUNGEN, ALS HOCHSTÄMME ZU

3.2.5.8



VORHANDENE, ZU ERHALTENDE STRÄUCHER
UND HECKEN

3.2.5.9



GEPLANTE STRÄUCHER UND HECKEN

3.2.5.10



VORHANDENE, ZU ERHALTENDE OBSTBÄUME