

BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:

WA/MD PIRKA OST  
STADT VIECHTACH  
REGEN

BL.  
NR. 35



### 3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

#### 3.2.1 GELTUNGSBEREICH

3.2.1.1



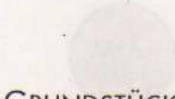
DORFGERBIET NACH § 5 ABS. 1 UND 2 BAUNVO  
AUßER ABS. 2 NR. 9

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE-  
REICHES DES BEBAUUNGSPLANES

3.2.1.1



3.2.1.2



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. 1  
UND 2 BAUNVO

#### 3.2.2 GRUNDSTÜCKE

3.2.2.1



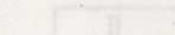
AUFZUGEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
RÜCKWÄRTS

3.2.2.2



TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER  
GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.2.2.3



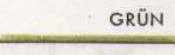
#### 3.2.3 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.3.1



VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN  
(DURCHSCHN.) MIT ENTWÄSSERUNG

3.2.3.2

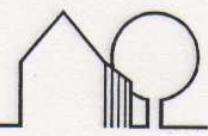


STRABEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-  
LINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND  
PRIVATEN FLÄCHEN

3.2.3.3



IMMISSIONSSCHUTZFLÄCHE  
PARZELLE 12-16 BIS DER LANDWIRTSCHAFTLICHE  
BETRIEB IM NORDOSTEN DES PLANGEBIETES VIEH-  
LOS IST



BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:


WA/MD PIRKA OST  
STADT VIECHTACH  
REGEN

BL.  
NR. 36




3.2.4 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG


3.2.5 GRÜNPLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

3.2.4.1  DORFGEBIET NACH § 5 ABS. 1 UND 2 BAUNVO AUßER ABS. 2 NR. 9


3.2.5.1 GRÜNPLÄCHEN

3.2.4.2  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. 1 UND 2 BAU NVO

3.2.5.2 GRÜNGRABEN, GRÜNSTRASSE, GRÜNSTRICHUNG

3.2.4.3  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

3.2.5.3 GRÜNGRABEN, GRÜNSTRASSE, GRÜNSTRICHUNG

3.2.4.4  BAULINIE VORDERE

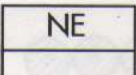
3.2.5.4 GEPLANTE RASENMULDE

3.2.4.5  HÖCHSTGRENZE II  
ERDGESCHOß + 1 VOLLGESCHOß  
2 VOLLGESCHOSSE,  
BEI EINER GELÄNDENEIGUNG VON MEHR ALS 1.50 M AUF DIE HAUSTIEFE IST DIE BAUFORM E+U (HANGHAUS) ZU WÄHLEN.  
DAS ERD- BZW. UNGTERGESCHOßNIVEAU DARF TALSEITS MAXIMAL 30 CM ÜBER DEM NATÜRLICH GEWACHSENEN BODEN LIEGEN.

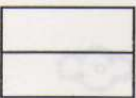
3.2.5.5 GRÜNGRABEN, GRÜNSTRASSE, GRÜNSTRICHUNG

3.2.5.6 GRÜNGRABEN, GRÜNSTRASSE, GRÜNSTRICHUNG

3.2.5.7 GRÜNGRABEN, GRÜNSTRASSE, GRÜNSTRICHUNG

3.2.4.6  NEBENGEBÄUDE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ

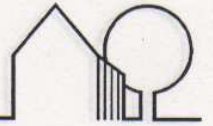
3.2.5.8 GRÜNGRABEN, GRÜNSTRASSE, GRÜNSTRICHUNG

3.2.4.7  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

3.2.5.9 GRÜNGRABEN, GRÜNSTRASSE, GRÜNSTRICHUNG

3.2.5.10 VORHANDENE, ZU ERHALTENDE OBSTBÄUME

3.2.5.10 VORHANDENE, ZU ERHALTENDE OBSTBÄUME



BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:

WA/MD PIRKA OST  
STADT VIECHTACH  
REGEN

Bl.  
Nr. 37



3.2.5

## GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.1

### TEILICHE FESTSETZUNGEN - PFLANZGEBIETE

4.1.1

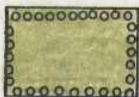
### ZU ERHALTENDE LANDSCHAFTSSTRUKTUREN:

3.2.5.1



GRÜNFLÄCHEN

3.2.5.2



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.1.2.1

IN DEN PRIVATEN HAUSVORGÄRTEN SIND ORSTRÄUME MIT GEEIGNETEN  
SORTEN, ENTSPRECHEND DEN PLANERISCHEN FESTSETZUNGEN ZU

3.2.5.3



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, BESTAND

4.1.2.2

IN DEN HAUSVORGÄRTEN IST PRO 100 M<sup>2</sup> FLÄCHE MIN-  
DESTENS EIN ORSTRAUUM ZU PFLANZEN.

3.2.5.4



GEPLANTE RASENMULDE

4.1.2.3

IN DEN PRIVATEN HAUSVORGÄRTEN KÖNNEN PFLANZEN AUS LISTE  
4.1.4.5 GRUPPENWEISE GEPLANTZT WERDEN. HECKENARTIGE

3.2.5.5



BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BIOTOPFLÄCHE

4.1.2.4

IN DEN PRIVATEN GRUNDSTÜCKSBEREICHEN UND ALS AB-  
GRENZUNG FREIHALTEN. DIE PFLANZUNG NACH

3.2.5.6



VORHANDENE, ZU ERHALTENDE BÄUME

3.2.5.7



GEPLANTE BÄUME

4.1.2.5

AUF DER GRÜNEN ANGERFLÄCHE SIND 2 ORSTRÄUME UND EIN  
LAUBBAUM, GEM. DEN FESTSETZUNGEN, ALS HOCHSTÄMME ZU

3.2.5.8



VORHANDENE, ZU ERHALTENDE STRÄUCHER  
UND HECKEN

3.2.5.9



GEPLANTE STRÄUCHER UND HECKEN

3.2.5.10



VORHANDENE, ZU ERHALTENDE OBSTBÄUME