

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 1.1 Wohnbauflächen:

Paragraph 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

entfällt

### 1.2 Gemischte Bauflächen:

Paragraph 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

entfällt

### 1.3 Gewerbliche Bauflächen:

Paragraph 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

1.3.1



Gewerbegebiet gemäss Par. 8 BauNVO  
Nicht zulässig sind die Ausnahmen  
des Par. 8 Abs. 3 Nr. 1  
BauNVO (Par. 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)

1.3.2



Industriegebiet gemäss Par. 9 BauNVO  
Nicht zulässig sind die Ausnahmen  
des Par. 9 Abs. 3 Nr. 1  
BauNVO (Par. 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)

### 1.4 Sonderbauflächen:

Paragraph 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

entfällt

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

entfällt (siehe Ziffer 0.6.1)

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 1

*BauGB*

3.1

g

geschlossene Bauweise

3.2



Baugrenze

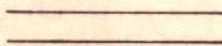
## 4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

entfällt

## 5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPT- VERKEHRSZÜGE:

(Paragraph 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)





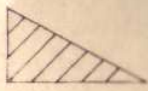
5.2



sonstige überörtliche und örtliche  
Hauptverkehrsstrassen

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN:

(Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

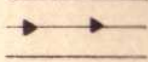

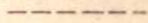
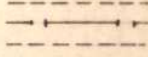


- 6.1  Strassenverkehrsflächen (Fahrbahn)
- 6.2  Gehweg bzw. Fussweg
- 6.3  Öffentliche Parkflächen
- 6.4  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- 6.5  Sichtdreiecke: innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Strassenoberkante durch nichts behindert werden.

7. FLÄCHEN FÜR DIE VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN:  
(Paragraph 5 Abs. 2 Nr. 4 und Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauGB)

- 7.1  Trafostation bestehend
- 7.2  Trafostation geplant

8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER UND UNTERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN.

für die geplanten Versorgungsleitungen werden die Leitungsrechte hiermit festgesetzt. (siehe auch Begründung Pkt. XI)

- 8.1  Hochspannungleitung mit Angabe der Nennleistung und Sicherheitszone
- 8.2  Hochspannungserdkabel geplant
- 8.3  Fernwasserleitung
- 8.4  Erdgasleitung mit DN und Sicherheitszone
- 8.5  Abwasserleitung (geplant)
- 8.6  Abwasserleitung (bestehend)

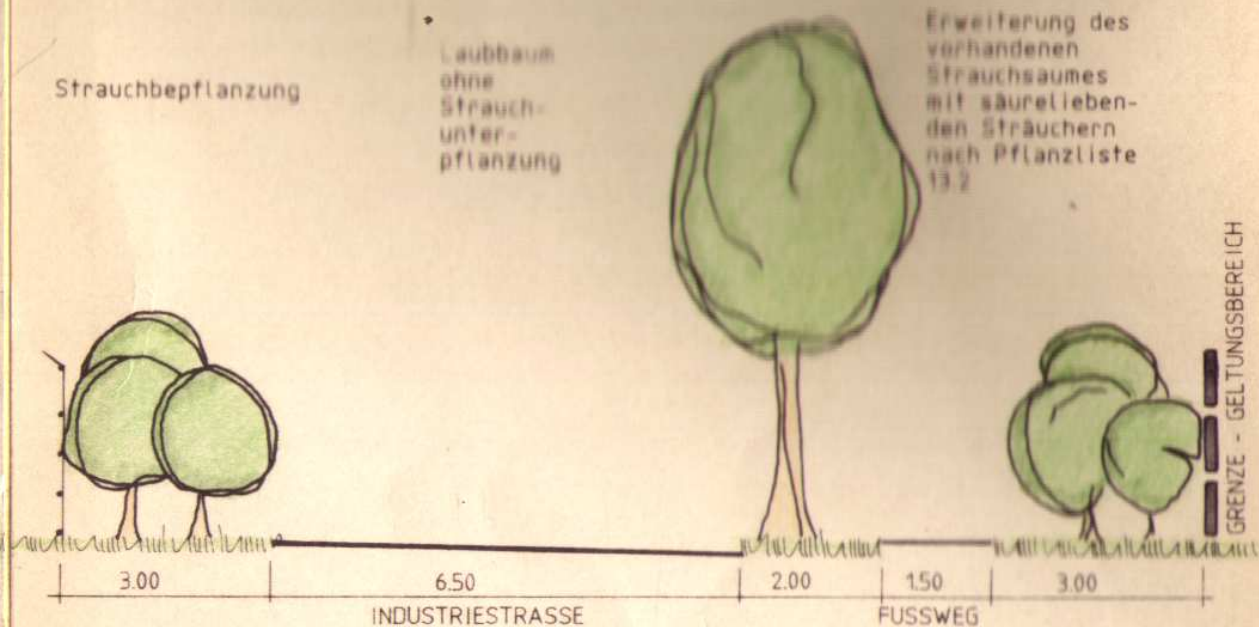
9. GRÜNFLÄCHEN

9.1



Öffentliche Grünflächen, Bepflanzung entsprechend Pkt. 13.1 und 13.2 der textlichen Festsetzungen

Pflanzschema (industriestrasse) - Strassenquerschnitt



9.2



Private Grünflächen im Pflanzgebot gemäss Pkt. 13.1 bis 13.3 der textlichen Festsetzungen

1 Laubbaum pro 300 m<sup>2</sup> Grünfläche mit dichter Strauchunterpflanzung der Straucharten nach Pflanzliste 13.1 und 13.2

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT:

entfällt

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:

entfällt

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:

entfällt

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:

13.2 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB) Anpflanzen z.B.



Bäume



Sträucher

- 13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern. (Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB) Erhaltung z.B.



Bäume




Sträucher

14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN:

(Paragraph 5 Abs. 5 und 6, Paragraph 9 Abs. 6, Paragraph 39h Abs. 1 BauGB) Paragraph 10 Abs. 1 und 2 des Städtebauförderungsgesetzes - StBauFG)

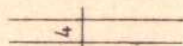
entfällt

15. SONSTIGE PLANZEICHEN:

- 15.12  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

- 15.14  Einzäunungslinie


16. KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:


- 16.1  Masszahl

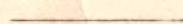
- 16.2  private Grundstückszufahrten

17. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:



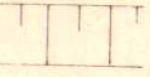
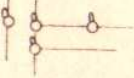



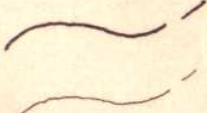


- 17.1 Festpunkte: entfällt

- 17.2 Grenzpunkte und Grenzen: 

- 17.2.1  Grenzstein

- 17.2.4  Flurstücksgrenze, Uferlinie

- 17.2.5  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Randstein)

17.3	<u>Bauwerke:</u>		
17.3.1			Vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
17.3.2			Vorhandene Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
17.3.6			Böschung
17.4	<u>Strassen und Wege:</u>		
17.4.1			abgemarkter Weg
17.4.2			nicht abgemarkter Weg
17.5	<u>Gewässer:</u>		
	entfällt		
17.6	<u>Nutzungsarten:</u>		
17.6.1	ohne Kartenzeichen		Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz, Lagerplatz usw.
17.6.2			Acker mit Bäumen
17.6.9			Mischwald
17.7	<u>Topographische Gegenstände:</u>		
	entfällt		
17.8	<u>Verschiedenes:</u>		
17.8.1		10 m 5 m	Höhenlinien
17.8.2	237/5		Flurstücks-Nummern
17.8.3			Gemeindegrenze
17.8.4			Geltungsbereich des bestehenden Gewerbegebietes