



Zeichenerklärungen für die planlichen Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

1.3 Gewerbliche Bauflächen

1.3.1  Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
nicht zulässig sind die Ausnahmen des § 8
Abs. 3 Nr. 1 BauNVO (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)

1.3.2  Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
nicht zulässig sind die Ausnahmen des § 9
Abs. 3 Nr. 1 BauNVO (§ 4 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

2.1 1,6 Geschosflächenzahl

2.3 5,0 Baumassenzahl

2.5 0,7 Grundflächenzahl

2.7 2,0 Zahl der Geschosse

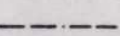
2.8 10,0 Wandhöhe

2.9 12,0 Firsthöhe


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

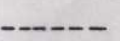
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

3.2 **g** Geschlossene Bauweise

3.4  Baugrenze

6. Verkehrsflächen:


6.4  Grundstückseinfahrt

6.5  Parzellengrenze

6.6. **Hbp.** Höhenbezugspunkt für Festsetzungen


7. Flächen für die Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

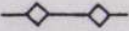
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauGB

7.1  Trafostation geplant

8. Führung oberirdischer und unterirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

8.1  Oberirdisch, mit Angabe über Art der Leitung und Sicherheitszone

8.2  Unterirdisch, mit Angabe über Art und Sicherheitszone

9. Grünflächen

siehe Grünordnung

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft





Wasserflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

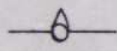

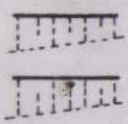


15. Sonstige Anlagen

15.12  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.13  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

17. Hinweise und Kartenzeichen der Bayerischen Flurkarten

- 17.1  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- 17.4  Höhenlinien
- 17.6 921 Flurstücksnummern
- 17.7  Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen