

# IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR GI

### BEISPIEL:

GI	1	1.	2.
GRZ	0,8	3.	
GFZ	1,6	4.	
EMMISSIONS- KONTINGENT TAG 65 dB (A)/m <sup>2</sup>		5.	
EMMISSIONS- KONTINGENT NACHT 45 dB (A)/m <sup>2</sup>		6.	

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. PARZELLENUMMER
3. GRUNDFLÄCHENZAHL
4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5. EMISSIONSKONTINGENT TAG
6. EMISSIONSKONTINGENT NACHT



B – PLAN  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG  
GEWERBEGBIET  
OBERSCHLITZENDORF  
ÖST

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)



2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN

2.1



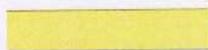
Geltungsbereichsgrenze  
"GEWERBEGEBIET OBERSCHLATTEN- DORF-  
OST"

2.2



Baugrenze

2.3



interne Erschließungsstraße

B – PLAN  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG  
GEWERBEGEBIET  
OBERSCHLATTENDORF  
OST

3.0 GRÜNORDNUNG

3.1



private Grünflächen

3.2



Trennender öffentlicher Grünstreifen  
als Ausgleichsfläche

3.3



Öffentliche Grünfläche

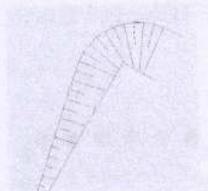
### 4.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

4.1



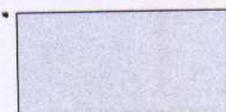
Festgelegtes Gelände- und Gebäudeniveau fertig Fußboden im Erdgeschoss im festgelegten Baufenster mit Angabe der zulässigen Höhentoleranz

4.2



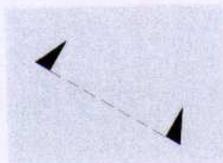
Möglicher Böschungsbereich für erforderliche Abgrabungen

4.3



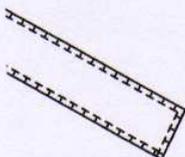
Mögliche Erweiterungsfläche

4.4



festgelegter Zufahrtsbereich

4.5



Umgrenzung Ausgleichsfläche



B - PLAN  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET  
OBERSCHLITZENDORF  
OST