

IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR GI

BEISPIEL:

GI	1	1.	2.
GRZ	0,8	3.	
GFZ	1,6	4.	
EMMISSIONS- KONTINGENT TAG 65 dB (A)/m ²		5.	
EMMISSIONS- KONTINGENT NACHT 45 dB (A)/m ²		6.	

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2. PARZELLENUMMER

3. GRUNDFLÄCHENZAHL

4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL

5. EMISSIONSKONTINGENT TAG

6. EMISSIONSKONTINGENT NACHT



B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET

OBERSCHLITZENDORF

OST

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)



2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN

2.1



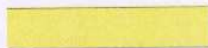
Geltungsbereichsgrenze
"GEWERBEGEBIET OBERSCHLATTEN- DORF-
OST"

2.2



Baugrenze

2.3



interne Erschließungsstraße

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
GEWERBEGEBIET
OBERSCHLATTENDORF
OST

3.0 GRÜNORDNUNG

3.1



private Grünflächen

3.2



Trennender öffentlicher Grünstreifen
als Ausgleichsfläche

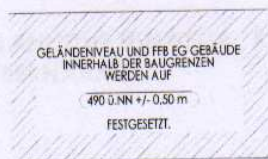
3.3



Öffentliche Grünfläche

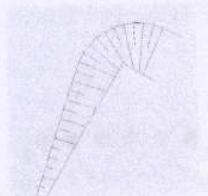
4.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

4.1



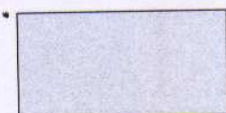
Festgelegtes Gelände- und Gebäudeniveau fertig Fußboden im Erdgeschoss im festgelegten Baufenster mit Angabe der zulässigen Höhentoleranz

4.2



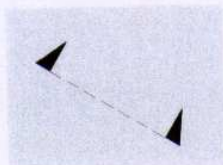
Möglicher Böschungsbereich für erforderliche Abgrabungen

4.3



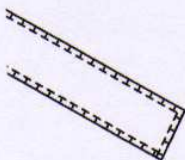
Mögliche Erweiterungsfläche

4.4



festgelegter Zufahrtsbereich

4.5



Umgrenzung Ausgleichsfläche



B - PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET
OBERSCHLITZENDORF
OST