

IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR GI

BEISPIEL:

GI	1	1.	2.
GRZ	0,8	3.	
GFZ	1,6	4.	
EMMISSIONS- KONTINGENT TAG 65 dB (A)/m ²		5.	
EMMISSIONS- KONTINGENT NACHT 45 dB (A)/m ²		6.	

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. PARZELLENUMMER
3. GRUNDFLÄCHENZAHL
4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5. EMISSIONSKONTINGENT TAG
6. EMISSIONSKONTINGENT NACHT



B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
GEWERBEGEBIET
OBERSCHLITZENDORF
ÖST

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG


1.1 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)



2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN

2.1  Geltungsbereichsgrenze
"GEWERBEGEBIET OBERSCHLATTEN- DORF-
OST"


B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
GEWERBEGEBIET
OBERSCHLATTENDORF
OST

2.2  Baugrenze

2.3  interne Erschließungsstraße

3.0 GRÜNORDNUNG

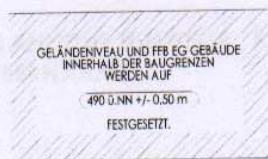
3.1  private Grünflächen

3.2  Trennender öffentlicher Grünstreifen
als Ausgleichsfläche

3.3  Öffentliche Grünfläche

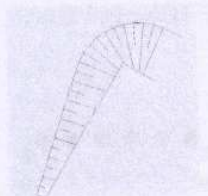
4.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

4.1



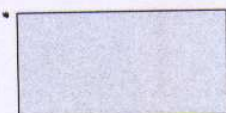
Festgelegtes Gelände- und Gebäudeniveau fertig Fußboden im Erdgeschoss im festgelegten Baufenster mit Angabe der zulässigen Höhentoleranz

4.2



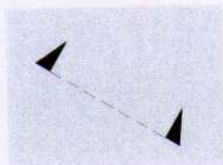
Möglicher Böschungsbereich für erforderliche Abgrabungen

4.3



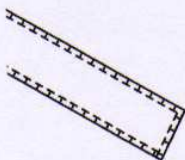
Mögliche Erweiterungsfläche

4.4



festgelegter Zufahrtsbereich

4.5



Umgrenzung Ausgleichsfläche



B - PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET
OBERSCHLATTENDORF
OST