

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1. Wohnbauflächen:

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO entfällt

1.2. Gemischte Bauflächen:

§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO entfällt

1.3. Gewerbliche Bauflächen:

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Gewerbegebiet § 8 BauNVO

1.4. Sonderbauflächen:

§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO entfällt

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

entfällt (siehe Ziffer D.6.1.)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

§ 9 Abs. 1 Nr. 1

3.1. O offene Bauweise

3.2. g geschlossene Bauweise

3.3. ————— Baulinie

3.4. ————— Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

entfällt

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE:

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

5.2. ————— sonstige überörtliche oder
————— örtliche Hauptverkehrsstraßen

6. VERKEHRSGFLÄCHEN:

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

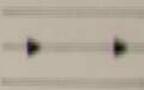
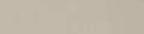
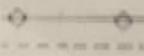
- 6.1.  Straßenverkehrsflächen (Fahrspur)
- 6.2.  Gehweg, Platz, Zufahrt
- 6.3.  Öffentliche Parkflächen
- 6.4.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- 6.5.  Sichtdreieck; In der Höhe der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,5 m über Straßenebene durch nichts behindert werden.

7. FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMARKIERUNGEN UND FÜR DIE VERKEHRSSICHERHEIT BEI BEWEGUNG VON FAHRZEUGEN UND FÜR DEN ANFALL UNFÄLLE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 StVO)

- 7.1.  Fußgänger
- 7.2.  Fußgänger bestehend
- 7.3.  Fußgänger geplant

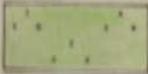
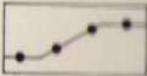
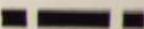
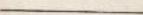
8. FÜHRUNG ÜBERGRÜNDIGER UND UNTERGRÜNDIGER VERKEHRSMARKIERUNGEN UND LEITUNGEN

Für die geplanten Versorgungsleitungen werden die Leitungsrechte hiermit festgesetzt, (siehe auch Verordnung Pkt. XII)

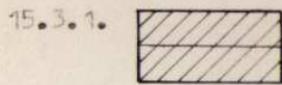
- 8.1.  Hochspannungsleitung mit Angabe der Nennleistung und Sicherheitszone
- 8.2.  Hochspannungskabel geplant
- 8.3.  Fernwasserleitung
- 8.4.  Erdgasleitung mit DN und Sicherheitszone
- 8.5.  Abwasserleitung (geplant)
- 8.6.  Abwasserpumpenleitung mit DN und Sicherheitszone (geplant)

9. GRÜNFLÄCHEN:

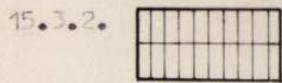
- 9.1.  Öffentliche Grünfläche
Geplante Entsprechung Punkt 13.1. und 13.2. der textlichen Festsetzungen
- 9.2.  Bankett als Schneeeisablagefläche

- 9.2.  Private Grünflächen im Pflanzgebot gemäß Punkt 13.1. bis 13.3. der textlichen Festsetzungen
- 9.3.  Baumpflanzung
Bepflanzung entsprechend Punkt 13.1. der textlichen Festsetzungen
- 9.4.  Strauchpflanzung in Gruppen
Bepflanzung entsprechend Punkt 13.2. der textlichen Festsetzungen
10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT:
entfällt
11. FLÄCHEN FÜR AUFRÜHTELEGEN, ANORDNUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÜTZEN:
entfällt
12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:
entfällt
13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:
- 13.5.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes)
- 13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 13.8.  Einzäunungslinie
14. KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
- 14.1.  Maßzahl
- 14.3.  private Grundstückszufahrten
15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:
- 15.1. Festpunkte: entfällt
- 15.2. Grenzpunkte und Grenzen:
- 15.2.1.  Grenzstein
- 15.2.4.  Flurstücksgrenze, Uferlinie
- 15.2.5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Randstein)

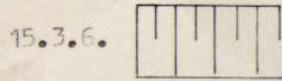
15.3. Bauwerke:



Vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

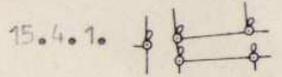


Vorhandene Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

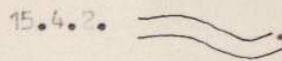


Böschung

15.4. Straßen und Wege:

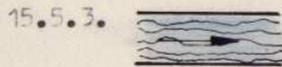


abgemarkter Weg



nicht abgemarkter Weg

15.5. Gewässer:

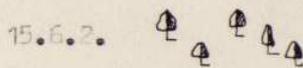


Bach (Pfeil = Flußrichtung)

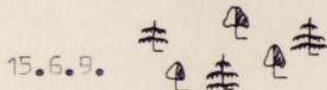
15.6. Nutzungsarten:

15.6.1. Ohne Kartenzeichen

Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz, Lagerplatz usw.



Acker mit Bäumen

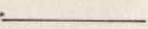


Mischwald

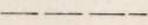
15.7. Topographische Gegenstände:

entfällt

15.8. Verschiedenes:

15.8.1.  10 m

Höhenlinien

 5 m

15.8.2. 237/5

Flurstücks-Nummern

15.8.3. 

Gemeindegrenze